

A/B Margueritten  
Ny Carlsberg Vej 16 – 20  
1760 københavn V



København 14.august 2012

**Referat fra bestyrelsesmøde A/B Margueritten.  
Onsdag d. 13. august 2012 hos Peter nr. 16.**

**Bestyrelsesmedlemmer tilstede:**

Jytte Thomsen, Anders Middelbo, Peter Hjørnet, Bo Lütken og Erna Guldbøg.

For referat: Erna Guldbøg nr. 20.

**Dagsorden:**

- Godkendelse af dagsorden
- Godkendelse af referat
- Orientering.
- Økonomi.
- Sager
- Eventuelt

**Referat:**

Godkendelse af dagsorden

- Godkendt

Godkendelse af referat

- Godkendt

Orientering

- **1. juli**  
Sørine og Yago i nummer 18 har fået en lille pige.  
Mie Rasmussen har overtaget andelen i nummer 16, st. th.
- **1. august**  
Sabine, Peter og Sigurd har overtaget andelen i nummer 18, 2. th..  
Henrik Reimers, nummer 18, 2. tv, har fremlejet sin andel til Joachim Lippert Svensson for en 2-årig periode.

- Andelen nummer 18, 3. th. er til salg.

## Økonomi

- Bestyrelsen har møde med Dan-ejendomme den 14. august 2012, for afklaring af visse udeståender samt afklaring af forventninger til administrators rolle.

## Sager:

### 1. Efterbetaling af altaner

- Afventer møde med Dan-ejendomme.

### 2. Dørtelefoner

- Dørtelefonen i nummer 20 virker nu. Det drejede sig om en kortslutning i en af dørtelefonerne på 1. sal  
Sagen med dørtelefoner betragtes som afsluttet

### 3. TV-løsning

- Aftalen med YouSee er opsagt og signalet på de gamle antennestik vil fra den 30. september 2012 blive erstattet af de digitale kanaler der er gratis (licens betalte), samt, hvis man ønsker det, en af Boxers løsninger.  
Bestyrelsen arbejder på at lave en aftale således den enkelte andel har mulighed for at vælge programpakker efter ønske på de nye antennestik. YouSee's tidsperspektiv på at levere en ny pakke er indtil videre 2. kvartal 2013 og Fiberby har endnu ikke bud på, hvornår de kan levere.

### 4. Vaskeri

- Internetforbindelsen i vaskeriet er overtaget af Fiberby..  
Der har været afholdt møde med Saniva, vedrørende udskiftning af tørretumblere, efter skybrud, samt en gennemgang af vores udgifter til vaskeriet. Saniva kommer med et tilbud i løbet af august og vi arbejder på at få en 0-løsning så hurtigt som muligt derefter.

### 5. Vedligeholdelsesplan

- Renoveringen af fortapperne er gennemført
- Der vil blive arbejdet videre med vedligeholdelsesplanen for at se hvad der vil blive næste projekt

### 6. Vandsikring af kældre

- Udestår

7. Forundersøgelse af solfangere

- Rettet henvendelse til Københavns Energi vedrørende et prøveanlæg.

8. Forundersøgelse af elevatorer

- Udestår

9. Energicheck af ejendommen (eventuelt med kommunalt tilskud)

- Udestår

10. Undersøgelse af montering af tagrender under altanerne

- Anders og Peter, undersøger nærmere muligheder for dette.

Eventuelt

Næste møde bliver mandag den 17. september hos Bo.