

Generalforsamling januar 2013

Bestyrelsens beretning.

Velkommen til nye medlemmer:

20, 4. th. Nicolas Hoffstetter-Jørgensen.
16, st. th. Mie Rasmussen.
18, 2. th. Sabine & Peter Wolffbrandt.
18, 3. th. Silja Emmel & Jacob Nørregård.
18, 3. tv. Helene Hove & Rasmus Larsen.
Desuden er 18, 2. tv. fremlejet til Joachim Svensson.

Generelt.

Siden sidste generalforsamling har der været afholdt 10 bestyrelsesmøder og én ekstraordinær generalforsamling, derudover har vi haft to møder med administrator, omhandlende en forventningsafstemning af hvilken service vi kan forvente samt det årlige budgetmøde.

Mange emner er blevet vendt, men ikke alle er blevet til noget, eksempelvis tilbud på solfangere fra Københavns Energi, eller tagrender på altanerne, men der arbejdes videre med forslagene, derudover kigger vi på eventuel etablering af elevatorer samt bedre vandsikring af kældre og ikke mindst vedligeholdelsesplanen.

Økonomi

Bestyrelsen er af den holdning, at vores økonomi hele tiden skal overvåges og optimeres således de månedlige ydelser for den enkelte bliver holdt på et minimum. Med udgangen af marts fik vi således lagt et 5% lån om til 3½ procent lån og samtidig splittet det op i 2 således det ene lån omfatter hele ejendommen og det andet kun de medlemmer med altan, det er således blevet billigere og mere overskueligt.

Der har været kritisk syn på vaskeriets udgifter og med de tiltag der er gjort anses der fremover ikke at være fælles udgifter til vaskeriet.

Derudover arbejder vi med at få de nuværende udgifter på ejendommens energistyring bragt ned samt et eventuelt skift af bank, således vores formue forrentes bedre, eventuelt i forbindelse med at binde nogle af midlerne på en højrente konto.

Ejendommen

- Opgange
Renovering af hovedtrapper blev afsluttet med udgangen af juni
- Internet og TV
1. juli var Fiberby færdige med at etablere ny internetkabling og parallelt med det nye coaxkabler til eventuel fremføring af TV-signal. Det har betydet at vores aftale med YouSee på det gamle anlæg er bragt til ophør, her er der nu kun signal fra en antenne på taget som leverer gratis licenskanaler fra DR og SVT samt individuelle løsninger fra Boxer TV. SVT giver stadig lidt problemer, men der arbejdes på sagen.
Til eventuel etablering på det nye antenneanlæg er der modtaget tilbud fra YouSee, hvor der vil være mulighed for individuelle pakkeløsninger, tilbuddet er endnu ikke underskrevet da vi afventer generalforsamlingen.

- Dørtelefoner
Renovering afsluttet i august

- Vaskeri

I overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen sidste år, har der været arbejdet målrettet på at få fællesudgifter til vaskeriet bragt i balance med indtægterne. Saniva har etableret en stor gas tørrebumbler i stedet for de to tumblere som blev ødelagt af oversvømmelsen.

Tumbleren har egen gasmåler, der er etableret bi-måler til afregning af vaskeriets strømforbrug og internetforbindelsen er overtaget af Fiberby. Det eneste udestående er omkostningerne i forbindelse med opkrævning af betaling for vask, de data Saniva leverer kan DEAS system ikke læse så data skal lægges manuelt ind. Hvis det skal køre automatisk kræver det en omlægning af systemet, hvilket igen har en udgift og kræver nye vaskekort.

Slutning.

Generelt om vores fællesrum i kældre og lofter har vi nogle velmente opfordringer:

Brug ikke tørrelofterne til opbevaring af tøj, når der er gået et par dage tørrer tøj ikke yderligere og i perioder er der mange bruge af tørrerummene.

Varme i opgange og fællesrum bør efter bestyrelsens opfattelse holdes på et minimum, både af hensyn til miljøet og af hensyn til vores økonomi, så skru termostaterne ned i stedet for op.

Holde øje med at hoveddørene på for- og bagtrapper er låst, når det er koldt kan de godt køre lidt trægt, så hjælp dem eventuelt lidt på vej.

Hvis I opdager udbrændte pærer eller skader på ejendommen, herunder vaskeriet så send en mail til marguerittens@gmail.com så sørger vi for at tingene bliver udbedret.

Bestyrelsen