

# Referat af den ordinære generalforsamling i A/B Margueritten 2013



København, 18. januar 2013

*Andelsboligforeningen Margueritten afholdt ordinær generalforsamling  
torsdag d. 17. januar 2013 kl. 19 i Vesterbro Kulturhus, Lyrskovgade 4*

Formanden Bo Lütken Petersen bød velkommen til de fremmødte andelshavere.

Følgende var tilstede:

|                           |                     |                             |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Mie Rasmussen             |                     | Ny Carlsbergvej 16, st. th. |
| Anders Middelbo Sørensen  |                     | Ny Carlsbergvej 16, 1. tv.  |
| Peter Wilhelm Hjørnet     |                     | Ny Carlsbergvej 16, 2. tv.  |
| Trine Middelbo Sørensen   |                     | Ny Carlsbergvej 16, 2. th.  |
| Lotte Olsen               |                     | Ny Carlsbergvej 16, 3. tv.  |
| Ulla Friberg              |                     | Ny Carlsbergvej 16, 3. th.  |
| Jytte Dorrit Thomsen      |                     | Ny Carlsbergvej 18, st. th. |
| Peter Lütken Wolffbrandt  |                     | Ny Carlsbergvej 18, 2. th.  |
| Silja Emmel               | Jacob N. Rasmussen  | Ny Carlsbergvej 18, 3. th.  |
| Bo Lütken Petersen        | Kirsten L. Petersen | Ny Carlsbergvej 18, 4. th.  |
| Erna Torndahl Guldbøg     |                     | Ny Carlsbergvej 20, st. th. |
| Lotte Middelbo Sørensen   |                     | Ny Carlsbergvej 20, 1. tv.  |
| Jan Herlev                |                     | Ny Carlsbergvej 20, 1. th.  |
| Thorbjørn Isholm Petersen |                     | Ny Carlsbergvej 20, 3.      |

Desuden var følgende repræsenteret v/fuldmagt:

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Siff Baj Døssing | Ny Carlsbergvej 20, 2. th. |
|------------------|----------------------------|

Dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Godkendelse af budget og eventuel ændring af boligafgiften.
6. Indkomne forslag  
Vedtægter og husorden
7. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til omlægning af kreditforenings lån såfremt, at der en besparelse på ydelsen.

8. Valg til bestyrelsen.  
På valg er:  
Bestyrelsesmedlemmer for 2 år  
Jytte Thomsen - genopstiller  
Erna Guldbøg - genopstiller  
Suppleanter for 1 år  
Ulla Friberg og Siff Bay Døssing
9. Administration/administrator.
10. Ekstern Revisor.
11. Eventuelt.

#### Ad punkt 1

Lene Krogh Foldager fra DEAS (ejendomsadministrator) vælges uden modkandidater.

Lene konstaterer, at generalforsamlingen er rettidig indvarslet og afholdt i henhold til foreningens vedtægter.

Samtidig konstateres det, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, dog ikke beslutningsdygtigt til at vedtage vedtægtsændringer, som kræver, at 2/3 af andelshaverne er repræsenteret.

#### Ad punkt 2

Uden modkandidater vælges Peter Wilhelm Hjørnet.

#### Ad punkt 3

Formanden Bo Lütken Petersen aflagde bestyrelsens beretning, som er vedlagt.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.

#### Ad punkt 4

Geertje Engholm, revisor, gennemgik regnskab og budget, og besvarede uddybende spørgsmål.

Regnskab og budget for 2012/13 blev godkendt af generalforsamlingen.

Geertje Engholm konstaterede ydermere, at regnskabet og budgettet vidner om en økonomisk meget sund andelsboligforening.

#### Ad punkt 5

Da fremmødet som tidligere konstateret ikke er tilstrækkeligt til at vedtage vedtægtsændringer, frafalder forslag om vedtægtsændring.

Generalforsamlingen beslutter dog, at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor der vil være mulighed for at vedtage det forelagte vedtægtsændringsforslag.

(På en ekstraordinær generalforsamling vil det nævnte forslag kunne vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for).

#### Ad punkt 6

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at omlægge kreditforeningslån, såfremt der er besparelser på ydelsen.

#### Ad punkt 7

Vælges til bestyrelsen for 2 år:  
Jytte Thomsen  
Erna Guldbøg

Som suppleanter vælges for 1 år:  
Ulla Friberg som 1. suppleant  
Siff Døssing som 2. suppleant

Alle valgt er enstemmige.

Bestyrelsens sammensætning til næste ordinære generalforsamling er nu som følger:

Bo Lütken Petersen  
Anders Middelbo Sørensen  
Peter Wilhelm Hjørnet  
Jytte Dorrit Thomsen  
Erna Guldbøg

#### Ad punkt 8

Generalforsamlingen anerkender, at det er bestyrelsen, der vælger administrator.

#### Ad punkt 9

Generalforsamlingen anerkender, at det er bestyrelsen, der vælger ekstern revisor.

#### Ad punkt 10

- Thorbjørn takker bestyrelsen for dens indsats i det forgangne år.
- Kort debat om renovering af hovedtrapperne og plan for indsatsområder i den fremtidige vedligeholdelsesplan.
- Bo opfordrede interesserede til at melde sig for at repræsentere foreningen i Gårdlauget.

Alle punkter på generalforsamlingen blev vedtaget enstemmigt og ingen undlod at stemme.

For referat  
Peter Wilhelm Hjørnet