

A/B Margueritten  
Ny Carlsberg Vej 16 – 20  
1760 københavn V



København 30. januar 2013

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde onsdag d. 30. januar 2013 hos Peter  
Tilstede: Bo, Erna, Anders og Peter. Afbud fra Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Bestyrelsesmøde 30. januar 2013

Dagsorden:

- Godkendelse af dagsorden
- Godkendelse af referat
- Gjensidig orientering.
- Økonomi.
- Sager
- Eventuelt

Sager:

1. Tv-løsning.
2. Vaskeri
3. Vedligeholdelsesplan
4. Vandsikring af kældre
5. Forundersøgelse af solfangere
6. Forundersøgelse af elevatorer
7. Isoleringstilstand af ejendommen
8. Undersøgelse af montering af tagrender under altanerne
9. Dato for arbejdsdag
10. Dato for ekstraordinær generalforsamling vedrørende vedtægter
11. Bankskift

- Ad. 1 Dagsorden godkendt.
- Ad. 2 Intet referat fra sidste betyrelsesmøde da hele mødet gik med forberedelse af generalforsamling.
- Ad. 3 **Gensidig orientering.**  
Sprængt vandværk i fyrrum, skete formentlig i forbindelse med brud i fjernvarmen. Sagen er meldt til forsikringen og HOFOR prøver at finde ud af hvor meget varmt vand der er løbet ud i håb om vi kan få udgiften dækket, hvis ikke må vi nok forvente en større varme/vandregning næste år.
- Ad. 4 **Økonomi.**  
Afventer næste bestyrelsesmøde.
- Ad. 5 **Sager:**
1. **TV-Løsning.**  
Flere har givet udtryk for at de gerne vil have etableret YouSee på det nye antenneanlæg så aftalen underskrives og sendes.  
Nogle af stikdåsene på det gamle antenneanlæg trænger til udskiftning så bestyrelsen vil snarest belejligt foranledige at disse bliver skiftet – tag godt imod håndværkerne.
  2. **Vaskeri:**  
Opdatering af anlæg så udveksling af betalingsoplysninger mellem vaskeri og DEAS kan foregå automatisk afventer nærmere aftale med Saniva.
  3. **Vedligeholdelsesplan:**  
Udestår
  4. **Vandsikring af kældre:**  
Udestår
  5. **Solfangere:**  
Udestår
  6. **Forundersøgelse af elevatorer:**  
Udestår
  7. **Isoleringstilstand af ejendommen:**  
Udestår
  8. **Undersøgelse af montering af tagrender under altanerne:**  
Tilbud fra Altan.dk på 120.000,- anses ikke for at være acceptabelt, men i løbet af foråret vil der blive foranstaltet tekniske undersøgelser vedrørende montering af

vandnæser under balystrenes befæstninger. Dette vil formentlig afhjælpe problemet med tyngdekraftens påvirkning af overskydende vand fra ovenliggende altaner.

9. **Dato for arbejdsdag:**

I lighed med de tidligere år har vi lagt os fast på første lørdag efter pinse, så arbejdsdagen er fastsat til lørdag den 25. maj 2013 med start klokken 10:00.

10. **Dato for ekstraordinær generalforsamling vedrørende vedtægter:**

Onsdag den 20. februar 2013 klokken 19:00 i kælderen under nummer 16.

11. **Bankskift:**

Der er rettet henvendelse til banker og andelskasser, men vi har indtil videre kun modtaget respons fra Arbejdernes Landsbank, hvorfor der aftales et møde, hvor vi kan gøre os bekendt med, hvad de kan tilbyde.

**Eventuelt**

Aftalt at vi køber et antal nye røgalarmer.

For referat

Bo Lütken Petersen