

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 københavn V



København 27. februar 2013

Referat fra bestyrelsesmøde 27. februar 2013, klokken 19:00 hos Erna.
Bestyrelsesmedlemmer tilstede: Anders, Erna, Jytte, Peter og Bo.

Dagsorden:

- Godkendelse af dagsorden
 - Godkendelse af referat
 - Gensidig orientering.
 - Økonomi.
 - Sager
1. TV-løsning.
 2. Vaskeri
 3. Vedligeholdelsesplan
 4. Vandsikring af kældre.
 5. Forundersøgelse af solfangere
 6. Forundersøgelse af elevatorer
 7. Isoleringstilstand af ejendommen.
 8. Undersøgelse af montering af tagrender under altanerne.
 9. Banksift
 10. Administrator.
 11. Dato for næste møde
- Eventuelt.

Dagsorden godkendt

Referat godkendt

Orientering:

Fra gårdlauget er modtaget at nogle altanindehavere åbenbart bruger gården som askebæger og kaster skod ud fra altanerne, pågældende anmodes om at ophøre hermed og i øvrigt iagttage godt naboskab både hvad angår røg og vanding på altaner, det er ganske simpelt, røg stiger op vand løber ned. Derudover er der problemer med at ramme affaldscontainerne, hvorfor større præcision desangående er ønskeligt. Der vil være mulighed for at gøre det godt igen ved fælles oprydning i gården lørdag den 2. marts klokken 10:00

Vedrørende vandskade i kælderen natten til 30. januar: Vi betaler regning fra BBB på 9828,86 kroner og får refunderet 4297,50 for leje af affugtere samt 5628,63 for vandspildet. Beløbet for det spildte vand må vi forsøge at få indregnet i vores varmeregnskab sidst på året.

Anmodning modtaget fra flere beboere om at opfordre til at folk lukker deres hovedør og ikke smækker den, dette være hermed gjort.

Låsen til vaskeriet er repareret.

Ejendomsvurderingen er modtaget. Vurderingen lyder stadig på 51.000.000,- kroner.

Sager:

Ad 1: Kontrakt med YouSee indgået. Forventes klar i uge 13 – lige inden påske. (punktet udgår)

Ad 2: DEAS kan nu læse data fra Saniva. (punktet udgår)

Ad 3: Udestår

Ad 4: Udestår

Ad 5: Udestår

Ad 6: Udestår

Ad 7: Energicheck ved Stabil Isolering i uge 10.

Ad 8: Bestyrelsens tekniske undersøgelser pågår.

Ad 9: Forslag om skift til Arbejdernes Landsbank vedtaget.

Ad 10: Forslag om skift til Sjeldani Ejendomsadministration vedtaget.

Ad 11: Næste bestyrelsesmøde onsdag den 20/3 19:00 hos Jytte