

A/B Margueritten  
Ny Carlsberg Vej 16 – 20  
1760 københavn V



København 20. marts 2013

Referat fra bestyrelsesmøde 20. marts 2013, klokken 19:00 hos Jytte.  
Bestyrelsesmedlemmer tilstede: Anders, Erna, Jytte, Peter og Bo.

**Dagsorden:**

- Godkendelse af dagsorden
  - Godkendelse af referat
  - Gensidig orientering.
  - Økonomi.
  - Sager
1. TV-løsning.
  2. Vedligeholdelsesplan
  3. Vandsikring af kældre.
  4. Forundersøgelse af solfangere
  5. Forundersøgelse af elevatorer
  6. Isoleringstilstand af ejendommen.
  7. Undersøgelse af montering af tagrender under altanerne.
  8. Bankskit
  9. Administrator.
  10. Dato for næste møde
- Eventuelt.

Dagsorden godkendt

Referat godkendt

### **Orientering:**

Der er oprettet en facebookgruppe Margueritten for gensidig kommunikation og orientering.

Der er forsøgsvis sat programmerbare termostater op i værksted og store rum under nummer 16.

### **Økonomi.**

Opgørelse fra DEAS omdelt.

### **Sager:**

Ad 1: Dansk Kabel TV (YouSee) er færdige med at etablere forbindelse på det nye anlæg og der burde være signal i alle lejligheder. Der var lidt problemer med opmærkningen af kabler til nummer 20 3. og 4. sal.

Antennerne på det gamle anlæg er blevet justeret ind til Danmark og Sverige, men udskiftning af stikdåser udestår.

Ad 2: Vedtaget at vedligeholdelsesplanen opdateres af andet firma i forbindelse med skift af administrator.

Ad 3: Vedtaget at punktet kobles sammen med vedligeholdelsesplanen (udgår)

Ad 4: Afventer

Ad 5: Tilbud indhentet fra Alevator.dk, vedtaget at der indhentes yderligere 1-2 tilbud og det undersøges om vi kan få tilskud til etableringen.

Ad 6: Tilbud på opdatering af ejendommens klimaskærm indhentet, vedtaget at der indhentes 1-2 tilbud mere og det undersøges om vi kan få tilskud.

Ad 7: Bestyrelsens tekniske undersøgelser har været sat i stå af vejrliges, men forventes genoptaget snarest muligt.

Ad 8: Indgået aftale med Arbejdernes Landsbank, Borgbjergsvej. Aftalen effektueres i forbindelse med at ny administrator overtaget den 1. juni 2013 (udgår).

Ad 9: DEAS opsagt med udgangen af februar, der er 3 måneders opsigelse så samarbejdet ophører med udgangen af maj 2013. Indgået aftale med Sjeldani Ejendomsadministration til ikrafttræden den 1. juni 2013 (udgår).

Ad 10: Næste bestyrelsesmøde onsdag den 17/4 19:00 hos Bo.

Eventuelt.