

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 københavn V



København 13. maj 2013

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde
Onsdag d. 8. maj 2013 hos Bo nr. 18, tilstede Bo, Erna og Peter. Afbud fra Jytte og Anders.

For referat: Peter Wilhelm Hjørnet nr. 16

Bestyrelsesmøde 8. maj 2013

Dagsorden:

- Godkendelse af dagsorden
- Godkendelse af referat
- Gensidig orientering.
- Økonomi.
- Sager
- Eventuelt

Sager:

1. Tv-løsning.
2. Vedligeholdelsesplan
3. Forundersøgelse af solfangere
4. Forundersøgelse af elevatorer
5. Isoleringstilstand af ejendommen
6. Undersøgelse af montering af tagrender under altanerne
7. Arbejdsdag
8. Dato for næste møde

Eventuelt

- Ad. 1 Dagsorden godkendt:
- Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde:
Godkendt
- Ad. 3 Gensidig orientering:
Fjernvarmerør er blevet udskiftet i kælderen under nr. 18
Andel nr. 18. 1. th. er sat til salg.
- Ad. 4 Økonomi:
Ingen bemærkninger.
- Ad. 5 Sager:
1. Tv-løsning
Vi stiler mod at forbedre det digitale tv-signal, samt udskifte antennestikdåserne i de enkelte lejligheder, da de er forældet og forringer det nuværende digitale signal.
 2. Vedligeholdelsesplan
Vedligeholdelsesplanen er nu udarbejdet og bestyrelsen indhenter tilbud på de mest presserende ting. Her tænkes på kloakering og utætheder i taget.
 3. Forundersøgelse af solfangere
Intet nyt.
 4. Forundersøgelse af elevatorer
Tilbud er nu indhentet og vi arbejder videre med at se på hvordan det eventuelt vil kunne finansieres.
 5. Isoleringstilstand af ejendommen
Indgår for fremtiden i vedligeholdelsesplanen.
 6. Undersøgelse af montering af tagrender under altanerne
Der arbejdes videre.
 7. Arbejdsdag d. 25. maj.
Vi mødes i kælderen under nr. 16. op slag om dagens spændende program og traktement kommer snart på opslagstavlerne i opgangene.
 3. Næste bestyrelsesmøde
5. juni kl. 19 hos Peter

Eventuelt

Bestyrelsen har derudover en generel opfordring til jer om:

1. at passe på malingen i opgangene, især når store ting transporteres op og ned, der er desværre allerede sket en del skader.
2. lade være med at skrue op for varmen i fællesrummene, medmindre de skal anvendes.
3. ikke at stille storskrald i fællesrummene (bedes fjernet), der er et udmærket storskraldsrum i gården.
4. ikke at lade klapvogne/barnevogne eller cykler stå i opgangene – disse hører hjemme i de dertil indrettede rum i kælderen.