

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 københavn V



København 6. juni 2013

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde onsdag 5. juni 2013 hos Peter.
Tilstede Bo, Erna, Peter, Jytte og Anders.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- Godkendelse af dagsorden.
 - Godkendt.
- Godkendelse af referat
 - Godkendt
- Gensidig orientering.
 - Arbejdsdag gik fint med fælles spisning. Der er indkøbt en Weber grill og 2 pavilloner som alle kan låne, hvis de ønsker at grille i gården.
 - Ny administrator har overtaget foreningen.
 - Blåstempling af foreningen fra AL. (vedhæftet)
 - Udgået af DEAS aftale med Codan forsikring, men fortsætter hos Codan til en lidt lavere pris.
- Økonomi.
 - Afventer møde med ny administrator.
 - Opsigelse af Kuben energistyring udestår
- Sager

1. TV-løsning.

- a. 8 antennestikdåser skiftet i nummer 16, og 2 i nummer 18, resten udestår.

2. Vedligeholdelsesplan.

- a. ABC-kloak har givet en telefonisk melding om at der er en rotterede i en af vores kloakker som det haster med at få lavet. Møde tirsdag den 11. juni klokken 10:00.
- b. Beslutning om lakering af trapper. Det blev besluttet at acceptere tilbud på 26.700,- for slibning af trapper og lakering med 2-komponent lak.
- c. Blikkenslager kommer og skyller faldstammer snarest belejligt.
- d. Møde med tømrer fredag den 7. juni klokken 10:00 for aftale om udbedring af skader på tag og tagrender.

3. Forundersøgelse af solfangere.
 - a. Udestår
4. Forundersøgelse af elevatorer
 - a. Tilbud modtaget på 4.809.166,- kroner for 3 elevatorer til erstatning for køkkentrapperne. Henset prisen og løsninger i forbindelse med adgang til loft udsættes projektet indtil videre. Punktet udgår.
5. Montering af tagrender under altanerne.
 - a. De tekniske undersøgelser er gået ind i en ny fase.
6. Bedre adgangsveje til barnevognskælder.
 - a. Det skal undersøges om det vil være muligt at etablere nemmere op- og nedkørsel af barnevogne. Forslag modtages gerne.
7. Udnyttelse af rummene under 16.
 - a. Der vil forsøgsvis blive etableret bibliotek i det lille rum under nummer 16, forstået på den måde at der opstilles nogle reoler, hvor beboerne kan donere bøger og DVD'er til fri afbenyttelse af andre.
 - b. Det undersøges om vi på en nem måde kan rette gulvene i begge rum op.
8. Genetablering af et toilet i gården
 - a. Fra flere sider er der ydret ønske om genetablering af et enkelt af gårdtoiletterne. Det undersøges om det kan lade sig gøre og hvad en eventuel udgift vil være.
9. Lockerskabe i værksted.
 - a. Med henblik på etablering af et antal lockerskabe i værkstedet vil vi finde ud af hvor mange der er plads til og hvad en eventuel pris vil være.
10. Varmekabler i tagrender.
 - a. I forbindelse med udbedring af skader på tag og tagrender forsøges der lagt varmekabler i nogle af tagrenderne ud mod gaden for at modvirke snedriver og nedfalden sne og is.
11. Reservation af tørretumblere
 - a. Ønske om reservation af tørretumblere på én time kan ikke lade sig gøre med mindre vaskemaskinerne også sættes til én time. Dette anses for uhensigtsmæssigt, hvorfor der ikke bliver reservation på tørretumbleren, men det pointeres at når tumbleren er ledig kan alle anvende den, den er ikke forbeholdt dem som vasker.

12. Ulovlig udlejning af lejlighed

- a. En beboer udlejer sin lejlighed til turister via airbnb.com. Det skaber utryghed i opgangen og vedkommende er den 21. maj blevet gjort opmærksom på, at det er en overtrædelse af vedtægterne og kan medføre eksklusion af foreningen.
Det ser ikke ud til at beskeden er forstået så bestyrelsen har besluttet at rette fornyet henvendelse til vedkommende, hvis det ikke hjælper indstilles vedkommende til eksklusion af foreningen.

13. Eventuelt.

- a. De sædvanlige formynderiske henstillinger:
 - i. Pas på opgangene.
 - ii. Stil ikke gamle møbler og fyld i fællesrummene
 - iii. Tøm jeres postkasser og smid ikke uønskede reklamer i opgangene.
 - iv. Hvis I åbner vinduer i opgange og lofter så tag ansvar for at lukke dem igen når det regner.

14. Dato for næste møde

- a. Mandag den 5. august klokken 19:00 hos Erna