

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 københavn V



København 6. august 2013

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde mandag 5. august 2013 hos Erna.

Tilstede: Bo, Erna, Peter og Jytte afbud fra Anders.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- Godkendelse af dagsorden.
 - Godkendt.
- Godkendelse af referat
 - Godkendt
- Gensidig orientering.
 - J.T. Service som hidtil har stået for trappevask er blevet overtaget af et andet firma ved navn Top + Rengøring.
 - Halvtag over cykelstativer i gården ud for 16 er delvis nedtaget for at få plads til en lift. Genetablering afventer planer for renovering af bagsiden af ejendommen.
- Økonomi.
 - Kuben management opsagt.
- Sager
 1. TV-løsning.
 - a. Prøveperioden hos YouSee er færdig og en del af stikdåserne på det gamle anlæg er udskiftet. Punktet udgår.
 2. Vedligeholdelsesplan.
 - a. Trapper lakeret medio juni, men de nederste trappeløb bliver lavet om fra 7. til 9. august, hvorfor hovedtrappernes nederste løb vil være spærret.
 - b. ABC-kloak har i løbet af juli udbedret skader på vores kloaksystem herunder sat rottespærre på de 3 stikledninger der er ud til vejen.
 - c. Blikkenslager og murer har udbedret skader på tag og tagrender.
 3. Forundersøgelse af solfangere.
 - a. Punktet ændres fremover til "Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen". Vi har begrænset viden om, hvad der kan lade sig gøre i den retning,

og punktet er en erindring om vi hele tiden skal undersøge muligheder for etablering af vedvarende energi, hvis det er muligt og fornuftigt

4. Montering af tagrender under altanerne.
 - a. Punktet udgør, vi har ramt ”muren”
5. Bedre adgangsveje til barnevognskælder.
 - a. Udestår.
6. Udnyttelse af rummene under 16.
 - a. Mangler at få ryddet rummet, foreløbig står der et bord og et motionsaggregat. Ejerne må gerne fjerne det da det ellers vil ske på bestyrelsens foranledning
7. Genetablering af et toilet i gården.
 - a. Kan ikke lade sig gøre (lovligt i hvert fald). Punktet udgår. (på gårdens foranledning er der, for flere år siden, etableret toilet i kælderen ved siden af porten, hvor alle har adgang.)
8. Lockerskabe i værksted.
 - a. Udestår.
9. Varmekabler i tagrender.
 - a. Der skal indkøbes varmekabel til tagrender. Aktion Bo.
10. Evt.
 - a. Der skal indkøbes brandmeldere, termostater til kældre samt ekstra lystofarmaturer.
11. Dato for næste møde.
 - a. Mandag den 9. september 2013 hos Peter