

A/B Margueritten  
Ny Carlsberg Vej 16 – 20  
1760 København V



København 16. september 2013

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde mandag den 16. september 2013 hos Peter nr. 16, tilstede: Bo, Jytte, Erna og Peter. Afbud fra Anders.

For referat: Peter Wilhelm Hjørnet nr. 16

Bestyrelsesmøde 16. september 2013

Dagsorden:

- Godkendelse af dagsorden.
- Godkendelse af referat.
- Gensidig orientering.
- Økonomi.
- Sager.
- Eventuelt

Sager:

1. Vedligeholdelsesplan.
2. Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen.
3. Undersøgelse af bedre adgangsveje til barnevognskælder.
4. Udnyttelse af rummene under nr. 16.
5. Lockerskabe i værksted.
6. Varmekabler i tagrender.
7. Forsikringstilbud.
8. Evalueringsskema Gaihede.
9. Eventuelt.
10. Dato for næste møde.

Ad. 1 Dagsorden: Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde: Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:

- Velkommen til en ny verdensborger i nummer 16. Inez og Gianluca har fået en lille dreng medio august.
- DONG har rettet fliser til efter opgravningen til nye elkabler i juli.
- Vi er i dialog med HOFOR vedrørende opretning af vores trappesten. Trappestenene ligger skævt efter opgravning til nye vandvær i august 2009.
- Der har været rotter i kælderen under 18. De er formentlig kommet op som en følge af de renoveringer der er lavet på vores kloak. Der blev fanget 4 rotter og formodede indgangsveje er nu spærret af.
- Der mangler lys i gården fra porten og ned langs NCV undtagen nummer 14, hvor der er lys hele tiden. Bestyrelsen i Gårdlauget er blevet bedt om at gøre noget ved sagen.
- Der er skiftet to columbustryk i cykelkældre, henholdsvis 16 og 18, som var gået i stykker.

Ad. 4 Økonomi:

- VerdensTV (CopyDan) har haft fremsendt en regning på 12.000,- til foreningen, men efter længere palaver er den trukket tilbage da YouSee kontraktlig er forpligtet til at sørge for at afholde den udgift.
- Budgettet overholdes og forhåbentlig kommer vi ud af budgetåret med et overskud til vedligehold.
- Budgetmøde for næste år forventes afholdt i november måned.

Ad. 5 Sager:

1. Vedligeholdelsesplanen holdes og igangsætning af de næste vedligeholdelses tiltag afventes af budget og generalforsamlingens godkendelse.
2. Udestår.
3. Adgangsvejen/rampen til barnevognsrummet vil indenfor den nærmeste tid blive forsøgt optimeret med ny forsøgsnedkørsel for barnevognene.
4. Udestår.
5. Udestår.
6. Varmekabler til sne sikring af taget er nu indkøbt og forventes monteret snarligst.
7. Bestyrelsen har modtaget og accepteret nyt forsikrings tilbud i samarbejde med administrator. Den nye forsikring forventes at komme til at give en årlig besparelse på omkring 20.000,- kroner.
8. Bestyrelsen har modtaget evalueringsskema fra Gaihede (Rådgivningsfirmaet der udarbejder vores vedligeholdelsesplan). Skemaet vil blive besvaret og bestyrelsen finder at det har været særdeles fordelagtigt at konsultere professionelt rådgivnings hjælp for udarbejdelse af vores vedligeholdelsesplan trods den økonomiske udgift.
9. Vi har desværre oplevet at nogle har ødelagt termostaterne i kælderen og der har været opstillet el-varmeblæser, begge dele med til at give et øget el- og varme forbrug i kælderen. Derfor er der blevet monteret elektroniske termostater i kældrene. Termostater er opsat og indjusteret til 15 grader som er det minimum husordenen

foreskriver. Man kan til enhver tid hæve temperaturen i kælderen ved at dreje på termostaten og de nye termostater sikrer at temperaturen automatisk sænkes igen efter nogen tid. På den måde undgår vi det uforholdsmæssige store varmeforbrug i kælderen.

- Nye røg alarmer er indkøbt og vil blive monteret snarligst.

- Noget af cykelafdækningen i gården er nedtaget i forbindelse med reparation af tag og tagrender, det der er nedtaget er minimum for at liften kunne komme rundt. Taget forventes genetableret når vi er færdige med de planlagte vedligeholdelsesarbejder på bagsiden af ejendommen. Hvis det kræver en større lift kan demontering af resten af taget blive nødvendig. Imidlertid er der nogle spørgsmål der bør afklares inden remontering, da bestyrelsen for gårdlauget allerede på generalforsamlingen i april orienterede om at overdækningen ikke er udført håndværksmæssigt korrekt, således er stolperne kun nedgravet omkring 50 cm og tagpladerne er forkert monteret.

Ligeledes er der spørgsmålet om godkendelse af brandtilsynet, brandvæsenet skal kunne komme rund i gården med motoriserede stiger til brug for brandbekæmpelse.

10. - Næste bestyrelsesmøde bliver hos Jytte nr. 18 d. 21. oktober kl. 19.00.