

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



København 28. oktober 2013

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde mandag den 21. oktober 2013 hos Bo nr. 18,
tilstede: Bo, Peter og Erna. Afbud fra Jytte og Anders.

For referat: Erna Guldbøg nr. 20

Bestyrelsesmøde 21. oktober 2013

Dagsorden:

- Godkendelse af dagsorden.
- Godkendelse af referat.
- Gensidig orientering.
- Økonomi.
- Sager.
- Eventuelt

Sager:

1. Vedligeholdelsesplan.
2. Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen.
3. Undersøgelse af bedre adgangsveje til barnevognskælder.
4. Udnyttelse af rummene under nr. 16.
5. Lockerskabe i værksted.
6. Varmekabler i tagrender.
7. Forsikringstilbud.
8. Evalueringsskema Gaihede.
9. Eventuelt.
10. Dato for næste møde.

Ad. 1 Dagsorden: Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde: Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:

- Bestyrelsen har været i dialog med Enghave plads skole, omkring bål i skolegården, efter henvendelser fra flere beboere.
- Der har været dialog med gårdlauget vedrørende halvtaget over cykelstativ i relation til referat fra bestyrelsesmøde d. 16. september 2013 Ad 5 pkt. 9.
- HOFOR vedrørende opretning af vores trappesten.
- Der er blevet opsat nye brandalarmer i opgangene.
- Lyset i gården fra porten og ned langs NCV Er blevet lavet
- YouSee har været og lave servicecheck på det nye anlæg.

Ad. 4 Økonomi:

- Der er aftalt budgetmøde hos Sjeldani d. 14. november 2013 kl. 14.00
- Gaihede laver et oplæg til generalforsamlingen, vedrørende renovering af bagsiden, samt ansøgning til kommunen om tilskud. Gaihede forsøger samtidig at undersøge muligheder for solfangerer og renovering af fyrkælder.

Ad. 5 Sager:

1. Vedligeholdelsesplanen holdes og igangsætning af de næste vedligeholdelses tiltag afventes af budget og generalforsamlingens godkendelse.
2. Muligheder undersøges af Gaihede..
3. Barnevognskælder, her er det store trin i forbindelse med døren jævnet ud med køreplader. Medmindre der kommer inovative forslag fra brugere udgår punktet.
4. Udestår
5. Udestår.
6. Varmekabler til sne sikring af taget er monteret.
7. Forsikringstilbud er blevet underskrevet, og fremsendes. Punktet udgår
8. Bestyrelsen har besvaret evalueringsskema fra Gaihede (Rådgivningsfirmaet der udarbejde vores vedligeholdelsesplan). Punktet udgår
9. Det er lovpligtigt for foreninger og virksomheder fra d. 1. november 2013 at have en E-boks. Hvordan denne oprettes, og hvem der administrer aftales med Sjeldani.
10. Næste bestyrelsesmøde bliver efter budgetmødes d.14. november 2013 ca. kl. 17.00.