

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



København 15. november 2013

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde torsdag den 14. november hos Bo nr. 18, tilstede: Bo, Peter og Erna. Afbud fra Jytte og Anders.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- Godkendelse af dagsorden.
- Godkendelse af referat.
- Gensidig orientering.
- Økonomi.
- Sager.
- Eventuelt

Sager:

1. Vedligeholdelsesplan.
2. Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen.
3. Udnyttelse af rummene under nr. 16.
4. Lockerskabe i værksted.
5. Eventuelt.
6. Dato for næste møde.

Ad. 1 Dagsorden: Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde: Godkendt

Ad. 3 Gjensidig orientering: Intet signifikant nyt

Ad. 4 Økonomi:

Økonomimøde hos Sjeldani. Regnskab for 2012/13 blev gennemgået og taget til efterretning, derefter blev der gennemgået forslag til budget for 2013/14, som var udarbejdet på baggrund af regnskabet og, hvad vi har af planer for vedligehold af ejendommen. Forslaget indebærer at andelskronen og huslejen fortsætter uændret. Vi er blevet anbefalet at få renoveret vinduer og murværk ud mod gården og har et ønske om, i forbindelse med modernisering af fyrrummet, at få solfangere på taget. Gaihede er gået i gang med at lave forslag og undersøge om vi kan få noget af det betalt af offentlige midler og Sjeldani kommer med forslag til finansiering af forslagene således det ikke kommer til at berøre huslejen.

Ad. 5 Sager:

1. Gaihede udarbejder nogle forslag til generalforsamlingen for renovering af murværk og vinduer ud mod gården.
2. Der bliver udarbejdet forslag til etablering af solfangere på taget som i forbindelse med renovering af fyrrummet, vil kunne levere en del varme og varmt vand.
3. Udestår
4. Udestår.
5. Eventuelt
Generalforsamlingen er planlagt til torsdag den 16. januar 2014 i lokale 6 i Kulturhuset i Lyrskovsgade.
Anders ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen, så vi efterlyser en som kan træde ind i stedet for ham. Lidt hjemmearbejde må forventes
6. Næste bestyrelsesmøde: mandag den 16. december.