

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



København 13. oktober 2014

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde hos Erna mandag den 13. oktober klokken 19:00, tilstede:

Bo, Erna, Peter og Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat.
3. Gensidig orientering.
4. Økonomi.
5. Sager.
6. Eventuelt
7. Dato for næste møde

Sager:

- a) Vedligeholdelsesplan.
- b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen.
- c) Udnyttelse af rummene under nr. 16.
- d) Lockerskabe i værksted.

Ad. 1 Dagsorden
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:

- Afsyring af varmeveksler i fyrrum er planlagt til onsdag den 22. oktober, der vil være lukket for det varme vand fra 09:00 til 12:00.
- Renovering af portene ud mod Haderslevgade pågår stadig.
- Undersøgelse af kloakrør i vestlige hjørne af gården udestår.
- Vi skal have en nærmere undersøgelse af ISTA's ageren i forbindelse med udskiftning af vand- og varmemålere og efterfølgende fakturaer. .

Ad. 4 Økonomi:

Sjeldani indhenter tilbud på finansiering af renoveringen og eventuel omlægning af eksisterende lån.

Ad. 5 Sager:

- a) Forslag til renovering er fremsendt til kommunen og i løbet af oktober bliver nogle supplerende undersøgelser fremsendt, blandt andet fugt- og råd-rapport. Endeligt tilsagn fra kommunen forventes ultimo 2014.
- b) Afventer.
- c) Udestår.
- d) Peter undersøger.

Ad. 6 Eventuelt

De sædvanlige henstillinger:

- Hoveddøre til bagtrapper skal holdes låst.
- Prøv om døre i opgange og kældre ikke kan lukkes normalt.
- Vanding på altaner holdes indenfor referencerammen.
- Gamle cykler og knallerter, som henstår ubrugt i cykelkældre, bedes fjernet.

Ad. 7 Dato for næste møde.

Mandag den 1. december 2014 klokken 17:00 hos Peter efterfulgt af julefrokost.