

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



København 2. december 2014

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde hos Peter mandag den 1. december klokken 17:00,
tilstede: Bo, Erna, Peter og Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat.
3. Gensidig orientering.
4. Økonomi.
5. Sager.
6. Eventuelt
7. Dato for næste møde

Sager:

- a) Vedligeholdelsesplan.
- b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen.
- c) Udnyttelse af rummene under 16.
- d) Lockerskabe i værksted.
- e) Beslutning om højvandslukkere alternativt blanding af afløb i forkældre.
- f) Undersøgelse af omkostninger ved udskiftning til elektroniske vand og varmemålere.
- g) Generalforsamling 15. januar 2015.
- h) Eventuelt.
- i) Dato og sted for næste møde.

Ad. 1 Dagsorden
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:

- Varmeveksler i fyrrummet er blevet afsyret.
- Renovering af portene ud mod Haderslevgade pågår stadig, derudover er der delte meninger i gårdlaugets bestyrelse om tilladelse til at etablere trapper fra stuelejlighederne. Hvis I har nogle synspunkter på det hører vi dem gerne?
- TV-inspektion af kloakrør i vestlige hjørne af gården er gennemført, der var intet unormalt, hvilket er meddelt kommunen.
- Det er blevet meddelt Clorius/ISTA, at al kontakt vedrørende udskiftning af varme- og vandmålere skal gå gennem foreningen.
- Aktive Erling rykkes for levering af nye måtter ved hoveddørene.

Ad. 4 Økonomi:

- Realkredit Danmark og Nordea har været og gennemgå ejendommen med henblik på belåning i forbindelse med renovering. Vi afventer tilbud.
- Første afdrag på rådgivningsaftalen med Gaihede er betalt.

Ad. 5 Sager:

- a) Kommunen har godkendt udbudsmaterialet så der forventes licitation på arbejdet i løbet af januar 2015.
- b) Afventer.
- c) Udestår.
- d) Kan formentlig afhentes primo 2015.
- e) Tilbud på højvandslukker og/eller sløjfning af afløb i forkældre modtaget fra ABC og BBB, tilbuddene undersøges nærmere og vi forventer beslutning senest næste bestyrelsesmøde.
- f) Besluttet at indhente tilbud på elektronisk måleraflæsning af vand- og varme fra ISTA, Brunata og Techem.
- g) Generalforsamling torsdag den 15. januar klokken 19, med en sandwich til værdigt trængende fra klokken 18. Kulturanstalten, Lyrskovsgade, Lokale 6. Regnskab er sendt til revisor. Jytte og Erna fortsætter i bestyrelsen og Peter Wolffbrandt stiller op.

Ad. 6 Eventuelt

De sædvanlige henstillinger:

- Hoveddøre til bagtrapper skal holdes låst.
- Vanding på altaner skal holdes inden for referencerammen.
- Gamle cykler og knallerter, som henstår ubrugt i cykelkældre, bedes fjernet.

Ad. 7 Dato for næste møde.

Mandag den 12. januar 2015 klokken 19:00 hos Jytte.