

A/B Margueritten  
Ny Carlsberg Vej 16 – 20  
1760 København V



København 13. januar 2015

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde hos Bo mandag den 12. januar klokken 19:00, tilstede: Bo, Erna og Peter. Afbud fra Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat.
3. Gensidig orientering.
4. Økonomi.
5. Sager.
6. Eventuelt
7. Dato for næste møde

Sager:

- a) Vedligeholdelsesplan.
- b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen.
- c) Udnyttelse af rummene under 16.
- d) Lockerskabe i værksted.
- e) Beslutning om højvandslukkere alternativt blanding af afløb i forkældre.
- f) Undersøgelse af omkostninger ved udskiftning til elektroniske vand og varmemålere.
- g) Generalforsamling 15. januar 2015.
- h) Eventuelt.
- i) Dato og sted for næste møde.

Ad. 1 Dagsorden  
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde  
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:

- Renovering af portene ud mod Haderslevgade pågår stadig, derudover er der delte meninger i gårdlaugets bestyrelse om tilladelse til at etablere trapper fra stuelejlighederne. Hvis I har nogle synspunkter på det hører vi dem gerne?
- Der ligger vejsalt i dørrummet, hvis der skulle komme sne og der bliver behov for ekstra saltning.
- Der er indkøbt et antal lysstofarmaturer til opsætning i kælderen under 16 samt udskiftning af udtjente armaturer.
- Aktive Erling har lagt nye måtter ved hoveddørene.

Ad. 4 Økonomi:  
Afventer lånetilbud fra RD, LR og Nykredit

Ad. 5 Sager:

- a) Kommunen har godkendt udbudsmaterialet så der forventes licitation på arbejdet i nærmeste fremtid. Kommunen skal godkende licitationsresultatet, men hvis det går lidt hurtigt er der mulighed for at arbejdet starter i april.
- b) Afventer.
- c) Udestår.
- d) Lockerskabe er etableret i værkstedet - punktet udgår.
- e) BBB er i gang med at etablere højvandslukkere i forkældrene – punktet udgår.
- f) Der indhentes tilbud på elektronisk måleraflæsning af vand- og varme fra ISTA, Brunata og Techem.
- g) Generalforsamling torsdag den 15. januar klokken 19, med en sandwich til værdigt trængende fra klokken 18. Kulturanstalten, Lyrskovsgade, Lokale 6.

Ad. 6 Eventuelt

Ad. 7 Dato for næste møde.  
Onsdag den 22. januar 2015 hos Bo