A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V

København 13. februar 2015

Referat fra A/B Margueritten's bestyrelsesmøde hos Erna torsdag den 12. februar klokken 19:00, tilstede: Bo, Erna og Peter H. og Peter W. Afbud fra Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

1) Godkendelse af dagsorden.
2) Godkendelse af referat.
3) Gensidig orientering.
4) Økonomi.
5) Sager.
   a) Vedligeholdelsesplan
   b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen
   c) Udnyttelse af rummene under 16
   d) Undersøgelse af omkostninger ved udskiftning til elektroniske vand- og varmemålere.
6) Eventuelt
7) Dato for næste møde

Ad. 1 Dagsorden
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:
- Sørine og Yago i nummer 18 har fået en lille pige mere, foreningen ønsker tillykke.
- Der er også sat højvandslukker på afløbet fra vaskemaskinerne og vores forsikring har fået besked om at der nu er højvandslukker på afløbene i forkældre.
- Glassene taget af lamperne i opgangene og nye pærer isat.
- Gelænder i nummer 20/1 er repareret.

Ad. 4 Økonomi:
3,5% altanlån på kr. 2.543.755,- lagt om til 2% og hjemtaget til kurs 97,19, årlig besparelse cirka 28.000,- kroner, derudover er 3,5% lån på kr. 3.679.804,- opsagt og nyt 2% lån på kr. 7.781.000,- hjemtaget til kurs 97,19. Årlig merudgift kroner 164.966,-. Provenue på kroner 4.000.815,- som skal anvendes til renoveringen.

Ad. 5 Sager:

a) Priserne på projektet er kommet ind, møde med Gaihede mandag den 16. februar for at gennemgå tilbuddene inden det vi vil have indstilles til kommunal godkendelse.
b) Afventer.
c) Udestår.
d) Modtaget tilbud på elektroniske målere fra Brunata og Techem. ISTA, vores nuværende samarbejdspartner, har desværre ikke tid til at give os et tilbud. Tilbuddene, herunder varmeregnskab, er dyrere end forventet, men vi lurpasser lidt og ser, hvad der sker.

Ad. 6 Eventuelt

Arbejdsdag lørdag den 30. maj 2015 klokken 10:00.

Ad. 7 Dato for næste møde.

Mandag den 9. marts 2015 klokken 19:00 hos Jytte.