

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



København 14. april 2015

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde hos Peter Hjørnet mandag den 13. april klokken 19:00, tilstede: Bo, Peter Hjørnet, Peter Wolffbrandt, Erna og Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat.
- 3) Gensidig orientering.
- 4) Økonomi.
- 5) Sager.
 - a) Vedligeholdelsesplan
 - b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen
 - c) Udnyttelse af rummene under 16
 - d) Undersøgelse af omkostninger ved udskiftning til elektroniske vand- og varmemålere.
 - e) Ekstra altaner.
- 6) Eventuelt
- 7) Dato for næste møde

Ad. 1 Dagsorden
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:

- Tirsdag den 24. marts klokken 19:00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i gårdlavet, punkter på dagsorden var renovering af porte ud mod Haderslevgade og regler for etablering af trapper fra stuelejligheder ned til gården. Renoveringsforslaget blev forkastet som for dyrt, der blev her nedsat en arbejdsgruppe som skal se på renovering af portene. For så vidt angår trapper fra stuelejligheder blev der også her nedsat en arbejdsgruppe, gruppen skal komme med forslag til om der kan etableres trapper og i givet fald under hvilke omstændigheder. Forslaget vil blive forelagt på Gårdlavets generalforsamling tirsdag den 26. maj 2013.
- Gårdlavet har indgået kontrakt med Gård-specialisterne om 2 ugentlige oprydninger og fejning af gården.

- Skærmen i vaskeriet har været i stykker fra fredag den 3. april og frem til Saniva kom og reparerede den onsdag den 9. april.
- Fiberby havde problemer i perioden 10. april 16:00 og frem til 11. april 13:15. Hvis der er mulighed for at komme på nettet på anden vis fremgår deres driftstatus altid på deres hjemmeside fiberby.dk og deres Facebook profil.
- Foreningen er på Twitter - @marguerittens.

Ad. 4 Økonomi:

Lånet fra Realkredit Danmark er indgået i banken

Ad. 5 Sager:

- a) Renoveringsplanen ligger til godkendelse hos kommunen, så snart de har godkendt bliver der skrevet kontrakt med REBO og arbejdet går i gang. Gaihede har rykket i dag rykket kommunen for et svar.
- b) Afventer.
- c) Afventer.
- d) Tilbud fra ISTA og Techem ser interessante ud, her kan vi leje målerne, vi har dog vedtaget at udskyde beslutningen om etablering af elektroniske vand- og varmemålere frem til næste år på grund af renoveringen.
- e) I forbindelse med renoveringen, hvor der ligger et tilbud om etablering af franske altaner eller ekstra dør ud til eksisterende altan, har en andelshaver, uden altan, spurgt om det kan lade sig gøre at få etableret en altan og har indhentet et tilbud fra Altan.dk. På den baggrund har foreningen undersøgt om der var flere altanløse andelshavere som også gerne vil have en altan. Fire andelshavere har meldt sig, Bo holder møde med dem i nærmeste fremtid.

Ad. 6 Eventuelt

Arbejdsdag lørdag den 30. maj 2015 klokken 10:00.

Ad. 7 Dato for næste møde.

Mandag den 11. maj 2015 klokken 19:00 hos Bo.