

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



København 11. maj 2015

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde hos Bo mandag den 11. maj klokken 19:00, tilstede: Bo, Peter Hjørnet, Peter Wolffbrandt, Erna og Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat.
- 3) Gensidig orientering.
- 4) Økonomi.
- 5) Sager.
 - a) Vedligeholdelsesplan
 - b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen
 - c) Udnyttelse af rummene under 16
 - d) Undersøgelse af omkostninger ved udskiftning til elektroniske vand- og varmemålere.
 - e) Ekstra altaner.
- 6) Eventuelt
- 7) Dato for næste møde

Ad. 1 Dagsorden
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:

- Tirsdag den 26. maj 2015 afholdes der ordinær generalforsamling i gårdlavet, det foregår i Kulturhuset i Lyrskovsgade, lokale 6, klokken 18. Stemmeberettiget fra bestyrelsen deltager.

Ad. 4 Økonomi:
Nye lån og renter fra 2014 figurerer endnu ikke i regnskabet.

Ad. 5 Sager:

- a) Renoveringsplanen er godkendt af kommunen og kontrakten med REBO er underskrevet af bestyrelsen. På grund af sommerferie kan de nye vinduer imidlertid først leveres ultimo august/primo september, hvilket forskyber hele projektet. Entreprenør foreslår opstart af

projektet mandag den 3. august 2015 og afslutning senest fredag den 27. november 2015, hvilket bestyrelsen har accepteret. Opmåling af vinduer begynder i næste uge.

- b) Afventer.
- c) Afventer.
- d) Udestår til renoveringen af facader og vinduer er overstået.
- e) Modtaget tilbud fra Altan.dk på 4 altaner, 3 lejligheder har foreløbig tilkendegivet at de gerne vil have altan, mangler svar fra de sidste. Altanerne forventes finansieret ved realkreditforeningslån som foreningen optager i lighed med de første altaner, medmindre man selv ønsker at betale for altanen.

Ad. 6 Eventuelt

Arbejdsdag lørdag den 30. maj 2015 klokken 10:00, vi forventer samme procedure som har været anvendt de sidste par år, hvor vi arbejder hårdt og koncentreret i en ikke nærmere defineret tidsperiode, hvorefter vi tænder for grillen og indtager et fælles måltid.

Ad. 7 Dato for næste møde.

Mandag den 15. juni 2015 klokken 19:00 hos Erna.