

A/B Margueritten  
Ny Carlsberg Vej 16 – 20  
1760 København V



København 15. juni 2015

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde hos Erna mandag den 15. juni klokken 19:00, tilstede: Bo, Peter Hjørnet, Peter Wolffbrandt og Erna. Afbud fra Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat.
- 3) Gensidig orientering.
- 4) Økonomi.
- 5) Sager.
  - a) Vedligeholdelsesplan
  - b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen
  - c) Udnyttelse af rummene under 16
  - d) Undersøgelse af omkostninger ved udskiftning til elektroniske vand- og varmemålere.
  - e) Ekstra altaner.
- 6) Eventuelt
- 7) Dato for næste møde

Ad. 1 Dagsorden  
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde  
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:

- Fjernet grafitti efter Distortion.
- Utæt ventil i varmesystemet under nummer 18, BBB kommer og reparerer.
- Arbejdsdagen afviklet i god ro og orden, der var ikke det store fremmøde, men alt på listen blev lavet og vi grillede efterfølgende i gården. Ikke fremmødte andele trækkes 150,- kroner, jævnfør vedtægternes §9 stk. 7.
- Der er observeret en rotte i gården.

Ad. 4 Økonomi:  
AL-Flex kontoen er langt om længe blevet ajourført, således foreningens kontante beholdning fremgår af regnskabet.

Ad. 5 Sager:

- a) Modtaget underskrevet kontrakt fra REBO og kopi af vinduesbestilling samt bekræftelse på renoveringsperiode 3. august til 27. november 2015.
- b) Afventer.
- c) Afventer.
- d) Udestår til renoveringen af facader og vinduer er overstået.
- e) Foreningen påregner at gøre som administrator anbefaler, det vil sige skrive kontrakt med altan.dk og når de nye altaner er etableret optager foreningen et realkreditforeningslån på de til den tid gældende betingelser. De lejligheder som får altan betaler herefter af på lånet i forhold til prisen på deres altan. Det der afdrages tillægges pågældendes andelsværdi, i lighed med det der gælder for de nuværende altanindehavere. Pligten til at betale altanlånet følger andelen, det vil sige ved eventuel handel overtager den nye andelshaver betaling på lånet. Endelig beslutning fra gruppen udestår stadig.

Ad. 6 Eventuelt

Ad. 7 Dato for næste møde.

Mandag den 3. august klokken 18:00 i Klubben.