

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



København 8. marts 2016

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde hos Peter Hjørnet mandag den 7. februar 2016 klokken 19:00, tilstede: Bo, Peter Hjørnet, Peter Wolffbrandt og Erna, afbud fra Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat.
- 3) Gensidig orientering.
- 4) Økonomi.
- 5) Sager.
 - a) Vedligeholdelsesplan
 - b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen
 - c) Udnyttelse af rummene under 16
 - d) Undersøgelse af omkostninger ved udskiftning til elektroniske vand- og varmemålere.
 - e) Ekstra altaner.
 - f) Udvendig pudsning af vinduer mod gade.
 - g) Omlægning af byfornyelseslån
 - h) Forsikringstilbud
 - i) Arbejdsdag 30/4-16
- 6) Eventuelt
- 7) Dato for næste møde

Ad. 1 Dagsorden
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:
Intet.

Ad. 4 Økonomi:
Intet

Ad. 5 Sager:

- a) Møde med Gaihede og REBO den 7. marts, hvor det sidste aftalesedler blev præsenteret. Vi forventer byggeregnskabet er færdigt og afleveret til kommunen snarest.
- b) Afventer.
- c) Afventer.
- d) Tilbuddene fra sidste år opdateres således vi kan få monteret nye målere i løbet af sommeren.
- e) Altanen i nr. 20 er færdig, de arbejder stadig på nr. 18, men forventes at rykke videre til nr. 16 onsdag den 9/3.
- f) Aftale med Tornado Polering om at få pudset vinduerne udvendig mod gaden i henholdsvis marts og september. - Punktet udgår.
- g) Omlægning af byfornyelseslån – da de begge er i Nykredit undersøger vi nærmere, hvad den reelle besparelse er ved en omlægning.
- h) Forsikringstilbud – modtaget tilbud på forsikringen af ejendommen fra Codan, det er 6.000,- kroner billigere end nuværende, men vi er bundet året ud, så vi afventer et nyt tilbud til efteråret. – punktet udgår
- i) Arbejdsdag 30/4-16

Ad. 6 Eventuelt

Ventelisten fra generalforsamlingen medsendes dette referat.

Ad. 7 Dato for næste møde.

Mandag den 4. april 2016 klokken 19.00 hos Jytte