

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



København 16. juni 2016

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde hos Erna torsdag den 16. juni 2016 klokken 19:00,
tilstede: Bo, Peter Hjørnet, Peter Wolffbrandt, Erna og Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat.
- 3) Gensidig orientering.
- 4) Økonomi.
- 5) Sager.
 - a) Vedligeholdelsesplan
 - b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen
 - c) Udnyttelse af rummene under 16
 - d) Udskiftning til elektroniske vand- og varmemålere.
 - e) Ekstra altaner.
 - f) Omlægning af byfornyelseslån
- 6) Eventuelt
- 7) Dato for næste møde

Ad. 1 Dagsorden
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:
Ukendt opvaskemaskine i kælderen under 16.
Erna beskærer bevoksningen ud for 20.

Ad. 4 Økonomi:
Intet

Ad. 5 Sager:

- a) Vi afventer stadig at kommunen godkender regnskabet. Der har været møde med Gaihede om en opdatering af vedligeholdelsesplanen desuden forventer vi snart en henvendelse fra Kuben Management vedrørende besigtigelse af ejendommen med henblik på opdatering af energimærkningen.
- b) Afventer.
- c) Undersøgelse af omkostninger i forbindelse med etablering af et vandret betonlag i begge kældre under 16.
- d) Det forventes at der laves aftale om udskiftning af både vand- og varmemålere senere på sommeren.
- e) Altanerne er færdige, udgifterne er gjort op, lånet modtaget og regnskabet er fremsendt til Sjeldani. Punktet udgår.
- f) Det mindste af byfornyelseslånene betalt ud. Beslutning om, hvad vi gør med det store af byfornyelseslånene udskydes til ordinær generalforsamling. Punktet udgår.

Ad. 6 Eventuelt

Ad. 7 Dato for næste møde.

Mandag den 1. august 2016 klokken 17.00 i "Klubben".