

A/B Margueritten  
Ny Carlsberg Vej 16 – 20  
1760 København V



København 29. august 2016

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde i HQ mandag den 29. august 2016 klokken 19:00, tilstede: Bo, Peter Hjørnet, Peter Wolffbrandt og Erna. Afbud fra Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat.
- 3) Gensidig orientering.
- 4) Økonomi.
- 5) Sager.
  - a) Vedligeholdelsesplan
  - b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen
  - c) Udnyttelse af rummene under 16
  - d) Udskiftning til elektroniske vand- og varmemålere.
- 6) Eventuelt
- 7) Dato for næste møde

Ad. 1 Dagsorden  
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde  
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:  
NCV 20, 4. th. er handlet til overtagelse den 15. oktober 2016, det er en fra ventelisten som overtager den, overdragelsespapirer er sendt til digital underskrift i dag.

Ad. 4 Økonomi:  
Vi har fået besked om, at kommunen har godkendt byggeregnskabet fra renoveringen, nu mangler vi blot at få det resterende beløb udbetalt.

Ad. 5 Sager:

- a) Afventer:
  - a. Tilbud på slibning og lakering af hovedtrapper.
  - b. Tilbud på nye hoveddøre og et overslag på, hvad det vil koste at skifte alle dørene ud mod bagtrappen.

- b) Afventer.
- c) Møde med håndværkere onsdag den 31/8 med henblik på etablering af et vandret betonlag i begge kældre under 16.
- d) Vandmålere er skiftet på nær et enkelt sted, nu afventer vi at ISTA kommer og monterer nye elektroniske målere på radiatorerne. Al fremtidig aflæsning af målere til vand- og varme kommer så fremover til at ske uden måleraflæserens årlige besøg og, efter hvad vi er blevet oplyst, vil det også være muligt, via nettet, at følge forbrug på de enkelte målere

Ad. 6 Eventuelt

Ordinær generalforsamling torsdag den 12. januar 2017 klokken 19:00.

Ved renoveringer i lejligheder henstilles det, at man beder håndværkerne om at undgå at bruge hovedtrappen til oplagring af materialer og affald, der er masser af plads i gården, det gælder også for diverse arbejder som ikke kan foretages i lejligheden.

Ad. 7 Dato for næste møde:

Mandag den 3. oktober 2016 klokken 19.00 hos Peter Hjørnet.