

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



København 3. oktober 2016

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde hos Peter Hjørnet mandag den 3. oktober 2016 klokken 19:00, tilstede: Bo, Peter Hjørnet, Peter Wolffbrandt, Erna og Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat.
- 3) Gensidig orientering.
- 4) Økonomi.
- 5) Sager.
 - a) Vedligeholdelsesplan
 - b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen
 - c) Udnyttelse af rummene under 16
 - d) Udskiftning til elektroniske vand- og varmemålere.
- 6) Eventuelt
- 7) Dato for næste møde

Ad. 1 Dagsorden
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:
Hen over lofterne er der sat automatiske udluftere på fremløbsstrengen til det varme vand. Radiatorerne i opgangene til både gård- og gade er koblet på anlæggets returstring for at trække den sidste varme ud.

Ad. 4 Økonomi:
Tilskud fra kommunen i forbindelse med renoveringen er indgået.

Ad. 5 Sager:

- a) Gulvslibere er gået i gang i 16 der er et par ødelagte gulvbrætter på en repos som vil blive skiftet. Der er modtaget tilbud på gadedøre, vi afventer en beslutning til der har været mulighed for debat i foreningen.
- b) Afventer.

- c) Håndværkere er i gang med at etablere vandret betonlag i kældrene under 16.
- d) Vandmålere er skiftet og montøren fra ISTA kommer den 31. oktober samt 1. og 2. november og monterer elektroniske følere på radiatorer, der er sendt mail til alle med tidspunkter.

Ad. 6 Eventuelt

Vi påregner at arrangere en arbejdsdag når opgangene er lakeret og betonlaget i kældrene under 16 er tørt. Formålet er at få gjort rent og malet skrammer i opgangene samt tage rummene under 16 i brug med lidt fælles spisning og debat om blandt andet nye gadedøre.

Hoveddørene til køkkentrapperne skal holdes låst, vedkommende der slår låsen fra må også tage ansvar for, at døren bliver låst igen. Uvedkommende på bagtrapperne skaber en del utryghed.

Ad. 7 Dato for næste møde:

Onsdag den 9. november 2016 klokken 17:00 i Klubben.