

A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16 – 20
1760 København V



København 9. november 2016

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde i Klubben onsdag den 9. november 2016 klokken 17:00, tilstede: Bo, Peter Hjørnet, Peter Wolffbrandt, Erna og Jytte.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat.
- 3) Gensidig orientering.
- 4) Økonomi.
- 5) Sager.
 - a) Vedligeholdelsesplan
 - b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen
 - c) Udnyttelse af rummene under 16
 - d) Udskiftning til elektroniske vand- og varmemålere.
 - e) Generalforsamling 12. januar 2017.
- 6) Eventuelt
- 7) Dato for næste møde

Ad. 1 Dagsorden
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering:
Fiberby er rykket for, hvornår vi bliver opgraderet til 200 mb/s, det bliver indenfor 2 måneder.

Ad. 4 Økonomi:
Intet.

Ad. 5 Sager:

- a) Gulvslibere er færdige i 16 og 18 og i gang 20. Der er lagt nye gulvbrætter på to reposer i 16, på en i 18 og på 2 i 20.
- b) Afventer.
- c) Foreslår at rummene fremover anvendes som foreningslokaler og vi over tid får malet og

- gjort mere anvendelige med gulvbelægning og støjdæmpende plader i loftet. Punktet udgår.
- d) Målere på radiatorer samt vandmålere er skiftet, alle har modtaget en aflæsning fra de gamle målere. Ved sædvanlig termin i 2017 aflæses de nye målere via radiobølger, den gamle manuelle aflæsning og den nye kommer til at danne grundlag for fordelingsregnskabet. Punktet udgår.
 - e) Generalforsamling torsdag den 12. januar 2017 klokken 19. Generalforsamlingen påregnes afholdt i kælderen under 16. Bestyrelsen indstiller, at andelskronen fortsætter uændret på 165,- kr. Udkast til årsrapport er modtaget og bestyrelsen udsender indkaldelse og hvad dertil hører

Ad. 6 Eventuelt

Fælles arbejdsdag lørdag den 19. november klokken 10. Formålet er at få gjort opgangene rene og malet skrammer samt tage rummene under 16 i brug med lidt fælles spisning og debat om blandt andet nye gadedøre.

Inez og Gianluca 16, 4. tv søger om fremleje af deres andel indledningsvis i et halvt år måske længere. Bestyrelsen godkender og skriver det til dem.

Ad. 7 Dato for næste møde:

Onsdag den 9. januar 2017 klokken 19:00 i HQ.