

A/B Margueritten  
Ny Carlsberg Vej 16 – 20  
1760 København V



København 11. september 2017

Referat fra A/B Marguerittens bestyrelsesmøde hos Jytte mandag den 11. september 2017 klokken 19:00, tilstede: Bo, Peter Hjørnet, Jytte og Aleksander, afbud fra Peter Wolffbrandt.

For referat: Bo Lütken Petersen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat.
- 3) Gensidig orientering.
- 4) Økonomi.
- 5) Sager.
  - a) Vedligeholdelsesplan
  - b) Undersøgelse for anvendelse af vedvarende energi i ejendommen
  - c) Selvadministration.
  - d) Generalforsamling 2018
- 6) Eventuelt
- 7) Dato for næste møde

Ad. 1 Dagsorden  
Godkendt.

Ad. 2 Referat fra sidste bestyrelsesmøde  
Godkendt

Ad. 3 Gensidig orientering

- Den 22. august 2017 havde vi indbrud i stuen i nummer 18, det er aftalt med Optimisten Snedkeri, at de reparerer de skader der er forårsaget på døren. Hvis man ”summer” nogen ind af gadedøren henstilles det, at man tager ansvar for, hvem man har lukket ind, det er en ganske lille ulempe at kontrollere hvem man lukker ind i forhold til at der bliver begået indbrud. Foreningen har derudover oprettet sig på Nabohjælp.dk, så ser vi om det kan bruges til noget.
- Forsikring er lidt omstændig via Sjeldani og forsikringsmægler Willis, vi har bedt om et tilbud direkte fra Alm. Brand.
- Vinduespudseren kommer torsdag den 27. september 2017 og pudser vinduerne på facaden fra lift og fredag den 28. september 2017 og pudser vinduer på hovedtrappen indvendig og vinduer på køkkentrappen ind- og udvendig.
- Saniva kommer tirsdag den 19. september mellem 7 og 12 og laver service på maskinerne.

- Der er nogen som har været plaget af møl i lejligheden, ABF-nyt har tema vedrørende skadedyr, bladet sidder i opgangene eller kan hentes her: <http://www.abf-rep.dk/medlemskab/abfnyt/>
- Der er monteret nyt Colombustryk i cykelkælderen under nr. 16.
- Fyringssæsonen står for døren, når I begynder at tænde for radiatorerne så lad dem være skruet helt op i 15-20 minutter inden der skrues ned.

Ad. 4 Økonomi:

Der er betalt 200.000,- kr. aconto til Optimisten Snedkeri

Ad. 5 Sager:

- a) Optimisten Snedkeri har været her og lavet to prøvedøre, resten af dørene fra hovedtrappen til lejlighederne vil blive lavet i uge 38 (18.-22. september) og i uge 40 (2.-6. oktober). Pladerne som bliver monteret på indersiden af dørene er grundmalet hvide.
- b) Afventer.
- c) Kursus i selvadministration ved ABF den 21. november 2017.
- d) Generalforsamling 2018:  
Torsdag den 11. januar 2018 klokken 19:00 i foreningslokalerne,

Ad. 6 Eventuelt

Intet

Ad. 7 Dato for næste møde:

Onsdag den 11. oktober 2017 klokken 17:00 i Klubben.