

# AB Margueritten

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2017-2018



	Budget 2016-2017	Realiseret 2016-2017	Budget 2017-2018
Boligafgift ... <span style="float: right;">489,57 kr./m2</span>	1.116.220 kr.	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.
Vaskeri	33.000 kr.	31.012 kr.	35.000 kr.
Fællespligtarbejde	2.500 kr.	1.800 kr.	2.000 kr.
Øvrige indtægter ...	2500 kr.	2.080 kr.	2.500 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.154.220 kr.</b>	<b>1.151.114 kr.</b>	<b>1.155.722 kr.</b>
Antal andelsbolig m2 i alt <span style="float: right;">2280 m2</span>			
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>166.000 kr.</b>	<b>166.249 kr.</b>	<b>167.000 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	116.000 kr.	116.654 kr.	117.000 kr.
- Forsikringer, ABF & Falck	50.000 kr.	49.595 kr.	50.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>93.538 kr.</b>	<b>85.400 kr.</b>	<b>92.538 kr.</b>
- Renovation mm. ...	85.538 kr.	79.578 kr.	85.538 kr.
- Elektricitet ...	8.000 kr.	5.822 kr.	7.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>315.500 kr.</b>	<b>586.864 kr.</b>	<b>280.859 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	50.000 kr.	51.628 kr.	52.000 kr.
- Vedligeholdelse	180.000 kr.	449.827 kr.	143.359 kr.
- Gårdlaug ...	50.500 kr.	50.202 kr.	50.500 kr.
- Vaskeri (el, vand, fiberby, serv, rep m.m)	35.000 kr.	35.207 kr.	35.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>189.280 kr.</b>	<b>176.005 kr.</b>	<b>110.325 kr.</b>
- Administration ...	50.280 kr.	50.280 kr.	51.800 kr.
- Revision ...	15.500 kr.	15.500 kr.	15.500 kr.
- Rådgivning ...	20.000 kr.	1.434 kr.	10.000 kr.
- Kontor og tlf godtgørelse ...	13.000 kr.	12.025 kr.	12.025 kr.
- Gebyrer m.m...	5.500 kr.	7.548 kr.	4.500 kr.
- Møder og foreningsomk ...	15.000 kr.	7.925 kr.	10.000 kr.
- Elektroniske forbrugsmålere ...	65.000 kr.	74.452 kr.	0 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	0 kr.	1.286 kr.	1.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	5.555 kr.	5.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>249.500 kr.</b>	<b>235.852 kr.</b>	<b>236.000 kr.</b>
- Prioritetsrenter ...	252.000 kr.	235.852 kr.	236.000 kr.
- Renter, Netto ...	-2.500 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>1.013.818 kr.</b>	<b>1.250.370 kr.</b>	<b>886.722 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>	<b>140.402 kr.</b>	<b>-99.256 kr.</b>	<b>269.000 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld	269.000 kr.	270.554 kr.	269.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-128.598 kr.</b>	<b>-369.810 kr.</b>	<b>0 kr.</b>

Bemærkninger:

## Likviditet

Likviditet primo	1.852.604 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2016-2017	-21.800 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017-2018	0 kr.
Likviditet ultimo	1.830.804 kr.