

## Bestyrelsesmøde i A/B Margueritten den 18. september 2018

Tilstede: Aleksander Haldrup, Ulla Friberg og Eva Tryti

Referent: Eva Tryti

Mødet fandt sted i kælderen under nr. 16

### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Afslutning af hoveddørsprojekt
3. Vedligeholdelsesplan
4. Kredsgeneralforsamling
5. Sålbænk
6. Enkelte justeringer af vedtægterne

Ad pkt. 1: Dagsorden godkendt

Ad pkt. 2: Dørene er gennemgået med Optimisten. En andelshaver har efter gennemgang gjort opmærksom på, at døren i nr. 18 ikke slutter helt til. Der er rettet henvendelse til Optimisten om at udbedre det.

Ad pkt. 3: Efter bestyrelsens gennemgang af vedligeholdelsesplanen er det besluttet at få gennemført inspektion af taget for at sikre umiddelbart nødvendige udbedringer af dette og for at få vurderet tagets restlevetid. Tagpaptaget havde i 2016 en vurderet restlevetid på 5-10 år og skifertaget en restlevetid på over 15 år.

Som næste større vedligeholdelsesprojekt i den omkostningstunge afdeling forestår udskiftning af de nederste kældertrappeløb, så trætrapperne udskiftes til betontrapper. Ingeniørerne bag vedligeholdelsesplanen foreslår, at der i sammenhæng med udskiftning af kældertrappeløbene også sker en udskiftning eller forbedring af alle køkkendøre mod bagtrappe, så disse bliver mere tidssvarende mht lydisolering, tæthed og brandmodstand.

Ovenstående projekter planlægges igangsat i det kommende år.

Ad pkt. 4: Alle andelshavere er inviteret til debat og kredsgeneralforsamling i ABF. Det er den 11. oktober kl. 18-20 med efterfølgende fællesspisning. Det er gratis og foregår på Dirch Passers Allé 4, 2000 Frederiksberg. Man kan læse mere om arrangementet på [abf-rep.dk](http://abf-rep.dk), hvor også tilmelding finder sted.

Ad pkt. 5: Den ødelagte sålbænk ved nr. 16 er udskiftet. Udgiften til dette arbejde vil blive videresendt til skadevolderen, som er indstillet på at betale.

Ad pkt. 6:

§ 21, stk 2, pkt. 1, som lyder: '1. Valg af dirigent og referent' vil blive delt i to punkter.

§ 21, stk 2, pkt. 1 vil således lyde 'Valg af dirigent' og

§ 21, stk 2, pkt. 2 vil herefter lyde 'Valg af referent'.

§ 22, stk 3 vil der også være en justering.

Paragraffen lyder:

'Et forslag kan kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest fire dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling'.

For at sikre at alle andelshavere har mulighed for at læse forslaget, også hvis de ikke er hjemme de sidste fire dage før generalforsamlingen, vil 'opslag' blive rettet til 'mail'. Der vil fortsat komme opslag i opgangene.

Mange hilsner

bestyrelsen

A/B Margueritten,

den 25. september 2018