

AB Margueritten

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018-2019



	Budget 2017-2018	Realiseret 2017-2018	Budget 2018-2019
Boligafgift ... 489,57 kr./m2	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.
Vaskeri	35.000 kr.	36.930 kr.	35.000 kr.
Fællespligtarbejde	2.000 kr.	2.100 kr.	2.000 kr.
Øvrige indtægter ...	2500 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.155.722 kr.	1.155.252 kr.	1.153.222 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 2280 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	167.000 kr.	169.941 kr.	175.000 kr.
- Ejendomsskat ...	117.000 kr.	122.341 kr.	125.000 kr.
- Forsikringer, ABF & Falck	50.000 kr.	47.600 kr.	50.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	92.538 kr.	83.122 kr.	87.000 kr.
- Renovation mm. ...	85.538 kr.	77.943 kr.	80.000 kr.
- Elektricitet ...	7.000 kr.	5.179 kr.	7.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	280.859 kr.	301.810 kr.	229.500 kr.
- Ejendomsservice ...	52.000 kr.	51.969 kr.	54.000 kr.
- Vedligeholdelse	143.359 kr.	178.587 kr.	90.000 kr.
- Gårdlaug ...	50.500 kr.	50.202 kr.	50.500 kr.
- Vaskeri (el, vand, fiberby, serv, rep m.m)	35.000 kr.	21.052 kr.	35.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	110.325 kr.	118.694 kr.	112.725 kr.
- Administration ...	51.800 kr.	51.789 kr.	53.400 kr.
- Revision ...	15.500 kr.	15.800 kr.	15.800 kr.
- Rådgivning ...	10.000 kr.	24.063 kr.	10.000 kr.
- Kontor og tlf godtgørelse ...	12.025 kr.	12.025 kr.	12.025 kr.
- Gebyrer m.m...	4.500 kr.	6.757 kr.	5.000 kr.
- Møder og foreningsomk ...	10.000 kr.	8.260 kr.	10.000 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	1.500 kr.	0 kr.	1.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	236.000 kr.	222.320 kr.	269.098 kr.
- Prioritetsrenter ...	236.000 kr.	224.675 kr.	269.098 kr.
- Renter, Netto ...	0 kr.	-2.355 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	886.722 kr.	895.887 kr.	873.323 kr.
Resultat før afdrag	269.000 kr.	259.365 kr.	279.899 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	269.000 kr.	281.562 kr.	277.811 kr.
Årets resultat ...	0 kr.	-22.197 kr.	2.088 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	1.881.166 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017-2019	-81.395 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019	2.088 kr.
Likviditet ultimo	1.801.859 kr.