

A/B Margueritten  
Ny Carlsberg Vej 16-20  
1760 København V



## **Referat af bestyrelsesmøde den 20. maj 2019 i A/B Margueritten**

Deltagere: Henrik Reimers, Thorbjørn Isholm, Trine Middelbo, Eva Tryti.

Referent: Eva Tryti

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt

### **2. Godkendelse af referat**

Referat godkendt

### **3. Status på salg af Jan Herlevs lejlighed**

Jan Herlevs lejlighed er solgt og overdrages den 1. juni. Vi takker for godt naboskab og ønsker Jan held og lykke i hans nye hjem. Samtidig byder vi vores nye medandelshaver, Lis Middelbo Outzen, velkommen. Henrik sørger for nyt navneskilt.

### **4. Opdatering af vandskade og forsikring**

Vandskaden i kælderen er nu repareret. Vi har modtaget en regning på 24.316,25 kr. fra Sæmer & Søn. Den videresendes til Købstædernes Forsikring.

### **5. Status på opbevaring og orden i fællesarealer**

Det har efterhånden grebet noget om sig med privat og langvarig opmagasinering i vores fællesarealer i kælderen. Der må ifølge husorden ikke stilles effekter i fællesarealer uden aftale med bestyrelsen. Bestyrelsen kan give tilladelse til opbevaring i maksimalt tre måneder ved akut behov. Der skal derfor altid sættes navn og dato på personlige ejendele, der står i kælderen. Bestyrelsen forbeholder sig ret til at fjerne effekter, der ikke er korrekt mærkede eller har overskredet slutdatoen. Dette vil kunne ske på andelshaverens regning.

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at der ikke må henstilles personlige ejendele, herunder sko, i opgangene.

Værkstedet, der for noget tid siden var blevet efterladt i rodet tilstand, er nu blevet gjort rent. Bestyrelsen henstiller til, at man altid rydder op og gør rent efter sig, når man har brugt vaskekælder, værksted eller andre fælles faciliteter.

## **6. Nyt bestyrelsesmedlem**

Vi byder Thorbjørn velkommen i bestyrelsen. Han indtræder i stedet for Ulla, der har valgt at udtræde.

## **7. Dørtelefoner**

Peter Hjørnet har tilbudt at undersøge, om dørtelefonerne kan repareres. Der tages derefter stilling til, om de skal repareres, eller om der skal investeres i et nyt anlæg.

## **8. Vedr. henvendelser til bestyrelsen**

Bestyrelsen anmoder om, at henvendelser til bestyrelsen ikke lægges i bestyrelsesmedlemmernes private postkasser. Ifølge husorden skal henvendelser sendes til bestyrelsens mail, margarittens@gmail.com, eller lægges i bestyrelsens postkasse i nummer 18. Nøglen til postkassen har dog forputtet sig. Man bør derfor ikke benytte postkassen, indtil problemet er løst. Der gives besked, når postkassen igen kan benyttes.

## **9. Skabe i værkstedet**

Andelshavere, der har skabe i værkstedet, bedes sætte navne på skabene. Er man interesseret i et skab i værkstedet, bedes man henvende sig til bestyrelsen, som vil overveje, om der er behov for at købe flere skabe.

## **10. Hundehold**

Bestyrelsen har fået meldinger om hundehold i ejendommen. Da det ikke er tilladt at holde hund i ejendommen, vil bestyrelsen rette henvendelse til vedkommende for at få bragt dette til ophør.

## **11. Næste mødedato og -tidspunkt**

Næste møde finder sted den 19. juni kl. 19 i kælderen under nr. 16.