



A/B Margueritten  
Ny Carlsberg Vej 16-20  
1760 København V

## Referat af bestyrelsesmøde 17. november 2020

Tilstede: Thorbjørn Isholm Petersen, Lise Aamot, Henrik Reimers og Eva Tryti

Afbud: Trine Middelbo

Referent: Eva Tryti

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Ubudne gæster
3. Generalforsamling
4. Byggetilladelse og forandringer
5. Fem-års gennemgang
6. Tilbud om udvidet bestyrelsesansvarsforsikring

Ad pkt. 1: Dagsorden godkendt.

Ad pkt. 2: Ubudne gæster

Bestyrelsen opfordrer igen til, at man er omhyggelig med at låse alle døre efter sig, når man har været i kælderen. Man bør ligeledes straks melde det til bestyrelsen, hvis der er låse, der ikke fungerer. Der er inden for en kort periode tre gange observeret ulåste døre i kælderen. En andelshaver har fået stjålet sin sav fra værkstedet – muligvis fordi ubudne gæster har fri adgang, når dørene ikke er låst.

Ad pkt. 3: Generalforsamling

Forberedelserne til generalforsamling i januar er gået i gang. Da vi ikke kender coronasituationen i januar endnu, gør vi opmærksom på, at generalforsamlingen kan blive afholdt under andre forhold end tidligere. Bestyrelsen undersøger mulighederne for at afholde generalforsamling i større lokaler end vores kælder pga coronarestriktioner. Vi melder ud, så snart vi ved mere.

Ad pkt. 4: Byggetilladelser og forandringer

Der er visse forandringer, som ikke kræver byggetilladelse. Man kan finde dem på [bygningsreglementet.dk](https://bygningsreglementet.dk). Dog skal bestyrelsen altid varsles senest fem uger, før de iværksættes. De påtænkte forandringer skal i øvrigt være i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad pkt. 5: Fem-års gennemgang

Bestyrelsen minder om, at datoen for anmeldelse af mangler ved renovering er den 23. november, og at boliger med eventuelle mangler vil blive besigtiget den 30. november mellem kl. 13 og 14.

Ad pkt. 6: Bestyrelsen har modtaget et tilbud om udvidet bestyrelsesansvarsforsikring fra Willis. Bestyrelsen undersøger, om det kan have foreningens interesse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Datoen for vores næste møde vil afhænge af, hvornår revisor Jørn Munch kan afse tid til at deltage.