

Ordensreglement

1. Fællesanlægget må benyttes af alle ejendommenes beboere.
2. Fællesanlægget er privat og personer, der ikke er bosat eller beskæftiget i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, med mindre det drejer sig om private gæster.
3. Alle porte og gennemgange skal holdes aflåst.
Portene Haderslevgade 26 og 32 samt adgangsvejen og gennemgangen ved Enghave Plads 17A-B er fælles for hele kareen. Dørene skal holdes aflåst, således at kun beboere har adgang til anlægget. Dørene må ikke blokeres, der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre dørenes lukning. Nøgler til portene må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Storskrald må kun lægges i storskraldsrummet. Der må ikke henstilles møbler, kasser og lignende i gården.
5. Parkering af biler og motorcykler i fællesgården er forbudt.
6. Cykel- og knallertkørsel i gården er forbudt og knallerter på ikke startes i gården.
7. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduer er ikke tilladt. Hunde og katte må ikke komme i gården.
8. Hærværk på det på opholdsarealet værende fællesmateriel, f.eks. planter, borde og bænke samt legeredskaber, medfører erstatningspligt.
9. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduer må ikke være til gene for andre beboere.
10. Benyttelse af radioer og lignende må ikke være til gene for andre beboere.
11. Leg og andre aktiviteter i gården må ikke ved støj eller lignende være til gene for andre beboere.
12. Legetøj, der af børnene er medbragt på opholdsarealet (f.eks. dukkevoerne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades i gården, men må af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetids ophør.
13. Leg og ophold i renovationsrum, porte og gennemgange er ikke tilladt.
14. Beboeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning fra den tilsynsførende.
15. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement, og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser, eller fortabelse af beboerretten i overensstemmelse med andelsbolig/ejerforeningens vedtægter. Vedrørende ordensreglement for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.

Ordensreglementet vedtaget på stiftende generalforsamling den 30. oktober 1996.