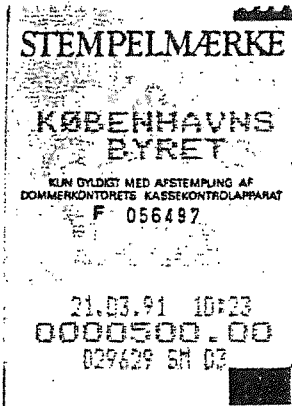


A-257<sup>I</sup>

Matr.nr.ne.: 386, 421, 1049,  
1050 og 1074 (ejerlejlighederne  
1-35)  
Ejerlavsbetegnelse: Udenbys Vester  
Kvarter, København

KØBENHAVNS MAGISTRATS  
4. AFDELING  
Bygge- og boligdirektoratet  
Ottiliavej 1  
2500 Valby



BK 120

19368<sup>v</sup>

## MEDDELELSE

Magistraten har den 11. januar 1990 påbudt et fælles gårdanlæg i medfør af byggelovens § 15, jfr. lovebekendtgørelse nr. 834 af 9. december 1986, med senere ændringer.

Anlægget er nu udført, og i overensstemmelse med anlægspåbudets bestemmelser om fastlæggelse af detaljerede vedligeholdelsesbestemmelser m.v., er det under den 4. marts 1991 besluttet:

1. at det på vedhæftede tegning nr. 26.318 viste anlæg af de ubebyggede arealer hørende til ejendommene matr.nr.ne 386, 421, 1049, 1050 og 1074 (ejerlejlighederne nr.ne 1-35), Udenbys Vester Kvarter, København, skal opretholdes til fælles brug for disse ejendomme, således at ændringer kun må foretages efter forud fra magistraten indhentet tilladelse,
2. at fællesanlægget med borde og bænke, legeredskaber, beplantning og vandafledning, herunder fælles afløb, overfladebelægning, hegning, belysning samt tørrestativer og lignende tilbehør skal ren- og vedligeholdes under ét,
3. at den fælles vedligeholdelse endvidere omfatter portene på ejendommene matr.nr.ne 386 og 1050 Udenbys Vester Kvarter, København, der skal opretholdes til fælles benyttelse,

4. at den fælles vedligeholdelse endvidere omfatter storskralderummet ejendommen på matr.nr. 1074 Udenbys Vester København, der skal opretholdes til fælles benyttelse,
5. at vedligeholdelse af cykelkælderen på ejendommen matr.nr. 1049 Udenbys Vester Kvarter, København, påhviler ejendommene matr.nr. 1049 og 1050 Udenbys Vester Kvarter, København, i henhold til de under stk. 5 nævnte fordelingstal, og skal opretholdes til disse ejendommers benyttelse,
6. at de samlede ren- og vedligeholdelsesudgifter vedrørende fællesanlægget m.v., som ovenfor angivet vil være at fordele mellem ejerne af de enkelte ejendomme i forhold til bebyggelsernes bruttobeboelsesarealer.

Fordelingstallet er for tiden følgende:

<u>Matr.nr.</u>	<u>Fordelingstal</u>
386 UV	2403
421 UV	1433
1049 UV	1691
1050 UV	698
1074 UV	<u>1974</u>
	8199

7. at renovationsudgifterne (herunder vedligeholdelse og fornyelse af skarnkassebeholdere) fordeles mellem de enkelte ejendomme efter nærmere bestemmelser for Renholdningsselskabet af 1898,
8. at tvivlsspørgsmål vedrørende afgrænsningen af fællesudgifterne i forhold til de enkelte ejendommers egne vedligeholdelsesudgifter i øvrigt, endeligt afgøres af Gårdrydningskontoret under rekurs til magistraten,

9. at samtlige porte og gennemgange holdes aflåseede ved de pågældende ejendommers foranstaltning, således at kun ejendommens beboere har adgang, og at der for fællesadgange fastsættes særlige regler for benyttelse og aflåsning,
10. at hver enkelt ejendom er ansvarlig for, at der ikke gives adgang til gårdarealet for gæster fra de i ejendommene værende beværtninger og lignende, dog at nødudgange er passable til enhver tid, samt at gårdarealet ikke benyttes til oplag m.v.,
11. at det skal meddeles Gårdrydningskontoret, hvem der forestår ren- og vedligeholdelsen af fællesanlægget, og hvem der er berettiget til på samtlige ejeres vegne at modtage meddelelse, pålæg og lignende vedrørende fællesanlægget,
12. at et flertal af ejerne af de omhandlede ejendomme (beregnet efter andel i ren- og vedligeholdelsesudgifterne) kan træffe bestemmelse om, hvem der skal foretage den fremtidige ren- og vedligeholdelse, herunder fornøden snerydning, og hvem der på samtlige ejeres vegne er berettiget til at modtage meddelelse, pålæg og lignende vedrørende fællesanlægget,
13. at ren- og vedligeholdelsen af omhandlede fællesanlæg sker ved Gårdrydningskontorets foranstaltning og for ejernes regning, indtil der fremsendes meddelelse til Gårdrydningskontoret angående den i foranstående stykke omhandlede flertalsbeslutning,
14. at ændringer i vedligeholdelsesordningen skal ske med 3 måneders varsel til den 1. i en måned, medmindre der er enighed mellem alle ejere om et kortere varsel, og at dette kortere varsel ikke er i strid med eksisterende aftale med den, der på det pågældende tidspunkt forestår vedligeholdelsen,

- 15. at ejerne er forpligtede til at udarbejde et fælles ordensreglement for benyttelsen af de ubebyggede arealer samt ansvarlige for, at ejendommenes beboere overholder dette reglement,
- 16. at Gårdrydningskontoret, under rekurs til magistraten, afgør uenighed vedrørende reglementets affattelse og endvidere kan udarbejde et sådant reglement, såfremt ejerne undlader dette,
- 17. at tvivlsspørgsmål vedrørende såvel opretholdelse af husorden på de ubebyggede arealer, disses belysning, den daglige renholdelse som den ordinære og ekstraordinære vedligeholdelse i øvrigt vil være at afgøre af Gårdrydningskontoret under rekurs til magistraten.

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING DEN 13. MARTS 1991

P.D.V.

H. P. Jensen

21 MRS. 1991

A

2216

Matrikelnr: 386  
 Udenbys Vester Kvarter  
 Københavns Byret  
 Indført den 21/3-1991  
 Lyst under nr. 19368



K. Dimon

1	WADSIKENS BIL	1	1	1	1
2	WADSIKENS BIL	1	1	1	1
	WADSIKENS BIL	1	1	1	1
	WADSIKENS BIL	1	1	1	1
	-4-				
	11 Gårdsrydningskontoret 17/4 1991 = 19/4 1991				