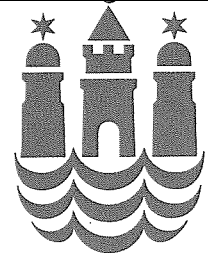


Københavns Kommune

Magistratens 4. afdeling
Bygge- og Boligdirektoratet
GårdrydningskontoretGårdlauget "Den gule trekant"
v/ Vest Administrationen
Brorsonsgade 9 kld.tv.
1624 København V
Att.: Kent Friis Petersen

Dato: 11. september 1997 J.nr. BK 368 Tlf.: 33662724/DS

Vedr.: Fælles gårdanlæg

Bilag: Afleveringsprotokol

Vedlagt fremsendes, som ønsket i jeres skr. af 31. juli 1997, kopi af afleveringsprotokollen. Afleveringsprotokollen vedrører afleveringsforretning af 2. oktober 1996, altså før mødet med aflevering til ejerne. Det er derfor nogenlunde de samme mangler, som er nævnt her.

Afleveringsprotokollen er, som det fremgår, modtaget retur d. 20. december 1996, og på det tidspunkt var manglerne afhjulpet.

Jeg har aftalt 1-års gennemgang med entreprenøren d. 22. september kl. 14.00 i gården. Hvis gårdlauget har bemærket mangler ved gårdanlægget vil jeg meget gerne have det at vide, og gerne inden 1-års gennemgangen.

Den efterlyste driftsvejledning vil blive fremsendt senest d. 1. oktober 1997.

Med venlig hilsen

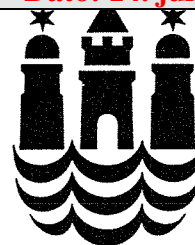

Dorte Skov

Københavns Kommune

Magistratens 4. afdeling

Bygge- og Boligdirektoratet

Gårdrydningskontoret



Ingermann's Anlægsgartneri ApS.
Kollerød Bygade 15
3450 Allerød

BK 368	DS
20 DEC. 1996	
GÅRDRYDNING	

Dato: 8. oktober 1996 J.nr. BK 368 Tlf: 33662782/DS

AFLEVERINGS PROTOKOL

Vedr.: Karreen Ny Carlsberg Vej 12-20, Enghave Plads
13-17, 17A-B og Haderslevgade 20-26, 26A, 28-32

Der er den 2. oktober 1996 foretaget afleveringsforretning
iht. gældende betingelser for arbejdets udførelse.

I afleveringsforretningen deltog:

Hovedentreprenør

Ingermanns Anlægsgartneri ApS. v/Ingermann Sørensen

Underentreprenører:

Tømrer:	Poul Hvidtved ApS.	Ikke mødt
Smed:	Sørensens Smedeværkst.	Ikke mødt
Maler:	Bent Løvenkrands	Til stede
Blikkenslager:	BBB VVS & Entr.fir.A/S	Ikke mødt
Elektriker:	BT Installation	Ikke mødt
Murer:	Kurt Christensen	Ikke mødt

Bygherre

Bygge- og Boligdirektoratet,
Gårdrydningskontoret v/Dorte Skov

Arbejdet blev aftalt afleveret.

Der blev konstateret følgende mangler:

Byggeplads

- Der er ikke afleveret kvalitetssikringsmappe og rettet kloakplan.
- Værktøjscontainer skal fjernes fra Haderslevgade.

Rydning

3. Fjernelse af store kroge på trappetårn Ny Carlsberg Vej 14 og efterfølgende reparation.

Kloak

4. Ifølge Spildevandskontoret kan løsningen med plastbrønd indsat i toppen af betonbrønd ikke godkendes. På de 2 bevarede 30 cm brønde i passagen ved Enghave Plads udskiftes toppen til beton.
5. Brønde og lyskasser gennemgås og oprensnes.
6. Rettet kloakplan skal afleveres.

Belægning

7. Der var tvivl om afvandingen af belægningen mellem trappetårnene Haderslevgade 28 og 30. Ingermann undersøger dette.
8. Belægning affejes for løst sand.
9. Støbeasfaltbelægningen i portene er rettet ved opvarmning af de for høje områder og afskrabning af samme. Belægningen fremstår ikke med den glatte overflade, som netop kunne forventes med støbeasfalt og kan derfor fortsat ikke accepteres.

Beplantning

10. En del stauder, buske og træer er gået ud. Buske og træer udskiftes nu, stauder til foråret, jf. vedlagte kopi af planteliste.
11. I bed d er en slyngplante opsat ved en søjle uden espalier. Der opsættes wireespalier med 2 tråde.

Murer

12. Der mangler murerreparation af hjørnet ved Ny Carlsberg Vej 20 efter ændring af hegn.

Tømrer

13. De 2 portpartier Haderslevgade 26 og 32 er stadig ikke repareret/ændret som beskrevet i Rettelsesblad nr, 1 af 8. december 1995 side 3 og 4. Bl.a. er dørgrebene ikke udskiftede som beskrevet.
14. Ved den nyopsatte dør i baghuset opsættes fenderliste på stykket fra hegnsmur til dør. Til beskyttelse af døren oplægges et stykke fenderliste

udenpå den øvrige fenderliste i 2 bomholdere (på hver side af døren).

15. Låg på sandkasser går ikke ned i sandkassen. Tværbrædder afkortes/flyttes.

Elektriker

16. Kabel til ringeanlæg til baghuset i Haderslevgade 26 er ikke færdigafsluttet.

Smed

17. Placering af 2 papirkurve blev aftalt. Ved porten Haderslevgade 32 på vægbeslag og ved renovationspergola i passagen i nedstøbningsbeslag. En papirkurv udgår.

Maler

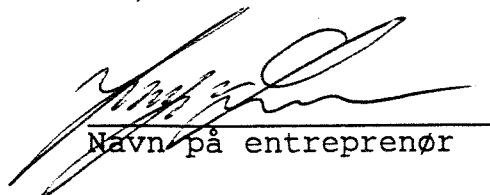
18. De 2 portpartier fremtræder ikke med den glatte dækkende overflade som beskrivelsen lyder. Især er karme og den udvendige side af porten Haderslevgade 32 for ujævn og kan ikke accepteres.
19. Der skal males efter tømrerreparationer på porte og nedtagning af brædt under loft i porten Haderslevgade 32.

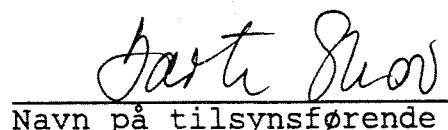
Manglerne skal være afhjulpet inden den 21. oktober 1996, dog afventer efterplantning af stauder og udendørs maling til foråret 1997.

Afhjælperperioden er i henhold til gældende betingelser for arbejdets udførelse fastsat til 12 måneder og løber til den 1. oktober 1997.

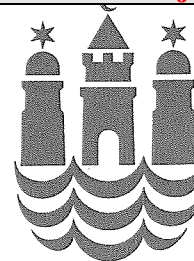
Dato: 14/10 96

Dato: 8. okt 96


Navn på entreprenør


Navn på tilsynsførende

Københavns Kommune

Magistratens 4. afdeling
Bygge- og Boligdirektoratet
GårdrydningskontoretGårdlauget "Den gule trekant"
v/ Vest Administrationen
Brorsonsgade 9 kld.tv.
1624 København V
Att.: Kent Friis Petersen

Dato: 18. september 1997

J.nr. BK 368

Tlf.: 33662724/DS

Vedr.: Fælles gårdanlæg

Bilag: Afleveringsprotokol

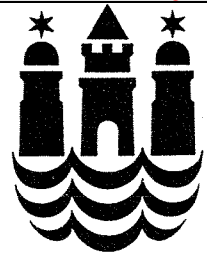
På grund af en pludselig opstået kursus-mulighed, er jeg desværre nødt til at aflyse den aftalte 1-års gennemgang med entreprenøren d. 22. september kl. 14.00 i gården.

Jeg vil i uge 40 træffe en ny aftale med entreprenøren og oplyse jer om den nye aftale.

Med venlig hilsen

Dorte Skov

Københavns Kommune

Magistratens 4. afdeling
Bygge- og Boligdirektoratet
Gårdrydningskontoret

Til

ejerne af ejendommene matr.nr.ne 1234, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1322, 1323, 1324, 1352, 1353 og 1389 Udenbys Vester Kvarter, København, UV, Ny Carlsberg Vej 12-20, Enghave Plads 13-17, 17A-B og Haderslevgade 20-26, 26A, 28-32

Dato: 3. juli 1997

J.nr. BK 368

Tlf: 33662724/SN

Vedr: Fællesgårdanlægget.

Bilag: Notat af d.d.
Generalforsamlingsreferat.
Tabel over fordelingstal.

Hermed fremsendes notat fra møde i Gårdrydningskontoret den 30. oktober 1996, hvor det aftaltes, at ejerne overtager gårdanlægget efter omlægningen **pr. 1. november 1996.**

Der vedlægges endvidere referat fra den stiftende generalforsamling i gårdlavet, omfattende ovennævnte ejendomme.

Gårdrydningskontoret skal beklage det meget fremskredne tidspunkt for fremsendelsen af dette materiale.

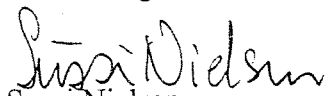
De rettede vedtægter vil snarest blive fremsendt til gårdlavsbestyrelsens underskrift, hvorefter de vil blive tinglyst på de enkelte ejendomme ved Magistratens foranstaltning.

Endvidere fremsendes tabel over fordelingstal.

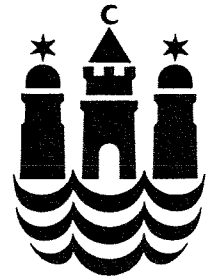
Såfremt der er bemærkninger til fordelingstillene eller til materialet i øvrigt, bedes disse givet til Gårdrydningskontoret senest den 15. august 1997.

Driftvejledning vil blive fremsendt til gårdlavets bestyrelse så snart den er færdig.

Med venlig hilsen


Sussi Nielsen

Københavns Kommune Magistratens 4. afdeling
Bygge- og Boligdirektoratet
Gårdrydningskontoret



Dato: 3. juli 1997

J.nr. BK 368

Tlf: 33662724/SN

NOTAT

fra møde i Gårdrydningskontoret den 30. oktober 1996.

Til stede: Ejeren af ejendommen matr.nr. 1234, Udenbys Vester Kvarter,
København (UK)
A/B Hjørnet, Ny Carlsberg Vej 14 m.fl.
repr. v/formand Birte Sørensen
Ny Carlsberg Vej 12, 4. th.
1760 København V og

Jytte Olsen
Ny Carlsberg Vej 14, 1. th.
1760 København V

Ejeren af ejendommen matr. nr. 1269 UV
Enghave Plads 13 og Haderslevgade 20
E/F Enghave Plads 13 m.fl.
Isabell Mossing
Enghave Plads 13, 4. tv.
1670 København V

Ejeren af ejendommene matr. nr.ne 1270 og 1271 UV
Haderslevgade 22-24
Erik Damgaard
Zinnsgade 6
2100 København Ø

Repr. v/Lars Langhoff
Zinnsgade 6, 4. tv.
2100 København Ø

Enghave Plads 15, st.
1670 København V

Ejeren af ejendommen matr. nr. 1273 UV
Enghave Plads 17, 17A og 17B
Ejendomsselskabet TOR I/S
Bredgade 66, 1.
1260 København K
Att.: Michael Eiken Møller og

TOR I/S
v/DAN-DASC I/S
Adelgade 15, 3.
1304 København K
Att.: Steen Hansen

Ejeren af ejendommen matr. nr. 1322 UV
Haderslevgade 30
A/B Haderslevgade 30
v/formand Per Bjørnsholm
Haderslevgade 30, st. th.
1671 København K

Mødet var indkaldt med Gårdrydningskontorets brev af 18. oktober 1996, med henblik på ejernes overtagelse af det etablerede fælles gårdanlæg, samt efterfølgende afholdelse af stiftende generalforsamling i det gårdlav, ejerne er forpligtet til at indgå i, i medfør af Borgerrepræsentationens beslutning af 2. februar 1995.

Overtagelse af gårdanlægget.

Gårdrydningskontorets repræsentanter oplyste, at anlægsarbejderne i hovedtrækkene er afsluttet.

Aftaler vedr. eventuelle mangler.

Porten i Haderslevgade 26 skal rettes til.

Gårdrydningskontoret er ikke tilfreds med malerarbejdet på det to porte i Haderslevgade. Dorte Skov (DS) kæmper videre med maleren.

Gitterporten i passagen aflåses umiddelbart efter mødet.

om året og sender regningen til administrator af gårdlavet. Det vand, der er brugt i byggeperioden, afregnes med de enkelte ejendomme.

Det blev oplyst, at der er 1 års garanti på de udførte arbejder - altså frem til 1. oktober 1997. Denne periode gælder også beplantningen, og entreprenøren skal desuden sørge for nødvendig vanding i tørre perioder samt slåning af græs.

Det aftales herefter, at ejerne overtager fællesanlægget den 1. november 1996.

Driftsvejledning for gårdanlægget.

I forbindelse med overdragelsen af gårdanlægget til gårdlavet udarbejdes en driftsvejledning, der indeholder en beskrivelse af anlæggets hovedidé herunder beplantningens endelige udtryk, en inventarliste, gårdlavets opgaver, administration, ren- og vedligeholdelse samt plejeinstruktion vedr. beplantningen.

Københavns Kommune Magistratens 4. afdeling
Bygge- og Boligdirektoratet
Gårdrydningskontoret



Dato: 3. juli 1997

J.nr. BK 368

Tlf: 33662724/SN

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Onsdag den 30. oktober 1996 afholdtes stiftende generalforsamling i "Den gule trekant" omfattende ejendommene matr.nr.ne 1234, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1322, 1323, 1324, 1352, 1353 og 1389 Udenbys Vester Kvarter, København (UV).

Mødet afholdtes i Gårdrydningskontoret, Farvergade 27A, st., 1463 København K.

Til stede: Ejeren af ejendommen matr.nr. 1234 (UV)
A/B Hjørnet, Ny Carlsberg Vej 14 m.fl.
repr. v/formand Birte Sørensen
Ny Carlsberg Vej 12, 4. th.
1760 København V og

Jytte Olsen
Ny Carlsberg Vej 14, 1. th.
1760 København V

Ejeren af ejendommen matr.nr. 1269 UV
Enghave Plads 13 og Haderslevgade 20
E/F Enghave Plads 13 m.fl.
Isabell Mossing
Enghave Plads 13, 4. tv.
1670 København V

Ejeren af ejendommene matr.nr.ne 1270 og 1271 UV
Haderslevgade 22-24
Erik Damgaard
Zinnsgade 6
2100 København Ø

Ejeren af ejendommen matr.nr. 1272 UV
Enghave Plads 15
A/B Enghave Plads 15
v/Lenn Strandby Olsen
Enghave Plads 15, st.
1670 København V

Ejeren af ejendommen matr.nr. 1273 UV
Enghave Plads 17, 17A og 17B
Ejendomsselskabet TOR I/S
Bredgade 66, 1.
1260 København K
Att.: Michael Eiken Møller og

TOR I/S
v/DAN-DASC I/S
Adelgade 15, 3.
1304 København K
Att.: Steen Hansen

Ejeren af ejendommen matr.nr. 1322 UV
Haderslevgade 30
A/B Haderslevgade 30
v/formand Per Bjørnsholm
Haderslevgade 30, st. th.
1671 København K

Den stiftende generalforsamling var indkaldt med Gårdrydningskontorets (GR) brev af 18. oktober 1996.

Indkaldelsen var bilagt udkast til gårdlavsvedtægter, udkast til budget for indeværende år og foreløbigt budget for det følgende år samt, udkast til ordensreglement.

Ved mødets start konstateredes det, at 9 af karreens 12 ejendomme var mødt frem til den stiftende generalforsamling. Der forelå ingen afbud.

Dagsorden for den stiftende generalforsamling - der fremgik af indkaldelsen - var som følger:

1. Godkendelse af valg af dirigent og referent.
2. Stiftelse af gårdlavet samt gennemgang og vedtagelse af gårdlavsvedtægter.

§ 7, stk. 1.

Gårdlavets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra stiftelsesdatoen til 31. december 1997.

Ad 3

Det fremsendte udkast til budget og forudsætningerne herfor blev gennemgået.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at udgifter til revisor og evt. administrator ikke er indeholdt i budgettet.

Herefter blev budgettet frem til 31. december 1996 og foreløbigt budget for perioden 1. januar - 31. december 1997 vedtaget, idet man dog vedtog det som ét samlet budget for perioden 1. november 1996 til 31. december 1997.

Ad 4

Til bestyrelsen valgtes:

Jytte Olsen, Ny Carlsberg Vej 14, 1. th., 1760 København V
(matr.nr. 1234 UV).

Peter W. Hjørnet, Ny Carlsberg Vej 16, 2. tv., 1760 København V
(matr.nr. 1352, 1353 og 1389 UV).

Lars Langhoff, Zinnsgade 6, 4. tv., 2100 København Ø
(matr.nr. 1270 og 1271).

Isabell Mossing, Enghave Plads 13, 4. tv., 1670 København V
(matr.nr. 1269 UV).

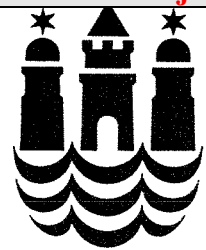
Thorbjørn Isholm, Haderslevgade 26, 4. th., 1671 København V
(matr.nr. 1324 UV).

Bestyrelsesmedlemmerne fastsætter selv, hvem der skal sidde for 2 og 1 år.

Til suppleanter valgtes:

Birte Sørensen, Ny Carlsberg Vej 12, 4. th., 1760 København V
(matr.nr. 1234 UV).

Hans Jørgensen, Haderslevgade 28, 4. th., 1671 København V
(matr.nr. 1323 UV).



Dato: 3. juli 1997

J.nr. BK 368

Tlf: 33662724/SN

TABEL OVER FORDELINGSTAL

Matr.nr.	Bruttoetage-areal	Fradrag erhverv	Fordelings- tal
1234	2.809	92	2.717
1269	1.507	324	1.183
1270	586	45	541
1271	613	123	490
1272	601	0	601
1273	1.894	16	1.878
1322	748	40	708
1323	951	40	911
1324	1.227	738	489
1352	760	0	760
1353	766	0	766
1389	760	0	760
			<u>760</u>
			11.804

Bruttoetagearealet er beregnet på grundlag af Stadsinspektørembedets arealberegning og medtager ikke kælderarealer.

Erhvervsarealerne fremkommer fra BBR-registeret og medtager ligeledes ikke kælderarealer.

Det angivne fordelingsstal er således ejendommens bruttobeboelsesareal.

ADRESSELISTE

BK 368

REV. D. 3.7. 1997

SIDE 1

1234 UV-1

A/B Hjømet
Ny Carlsberg Vej 14 M.fl.
v/fm. Birte Sørensen
Ny Carlsberg Vej 12, 4. th.
1760 København V

1234 UV

A/B Hjømet
Jytte Olsen
Ny Carlsberg Vej 14, 1. th.
1760 København V

1269 UV-1

E/F Enghave Plads 13 m.fl.
v/adv.fa. Niels Monberg
Frederiksberggade 2
14 København K
Att.: Inge Lise Hansen

1269 UV-2

E/F Enghave Plads 13 m.fl.
v/fm Else Ginman
Enghave Plads 13, 3. tv.
1670 København V.

1269 UV

E/F Enghave Plads 13 m.fl.
v/Isabell Mossing
Enghave Plads 13, 4. tv.
1670 København V

1270, 1271 UV-1

Erik Damgaard
Zinnsgade 6
2100 København Ø.

1270, 1271 UV

Haderslevgade 22-24
v/Lars Langhoff
Zinnsgade 6, 4. tv.
2100 København Ø

1272 UV-1

A/B Enghave Plads 15
v/Lenn Strandby Olsen
Enghave Plads 15, st.
1670 København V.

1272 UV-2

A/B Enghave Plads 15
Vodroffsvej 10
1900 Frederiksberg C.

1273 UV-1

Ejendomsselskabet
TOR I/S
Bredgade 66, 1.,
1260 København K.
Att.: Michael Eiken Møller.

1273 UV-2

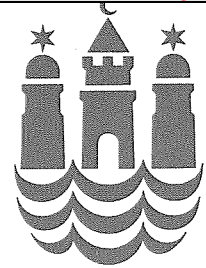
Formand beboerrepr.
Majbritt Jacobsen
Enghave Plads 17 A, st. th.
1670 København V.

1273 UV

TOR I/S,
v/DAN-DASC I/S,
Adelgade 15, 3.,
1304 København K.
Att.: Steen Hansen.

Vestadministrationen
v/Kent Friis Petersen,
Brorsonsgade 9,
1624 København V.

Københavns Kommune

Magistratens 4. afdeling
Bygge- og Boligdirektoratet
GårdrydningskontoretGårdlauget "Den gule trekant"
v/ Vest Administrationen
Brorsonsgade 9 kld.tv.
1624 København V
Att.: Kent Friis Petersen

Dato: 30. september 1997

J.nr. BK 368

Tlf.: 33664770/DS

Vedr.: Gårdanlægget Ny Carlsberg Vej 12-20, Enghave Plads 13-17, 17A-B,
Haderslevgade 20-26, 26A, 28-32Bilag: Driftvejledning i 3 eksemplarer.
Planteplan med planteliste i 2 eksemplarer.

Vedlagt fremsendes driftvejledning og planteplan til brug for gårdlavets bestyrelse.

Med venlig hilsen

Dorte Skov