



A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16-20

Referat af bestyrelsesmøde 8. september 2020

Tilstede: Trine Middelbo, Lise Aamot, Henrik Reimers og Eva Tryti

Fraværende: Thorbjørn Isholm Petersen

Referent: Eva Tryti

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Vedligeholdelsesplan
3. Arbejdsdagsopgaver
4. Generalforsamling i gårdlauget
5. Boligsalg opdatering
6. Eventuelt

Ad pkt. 1: Dagsorden godkendt.

Ad pkt. 2: Der arbejdes fortsat på at opdatere vedligeholdelsesplanen.

Ad. pkt 3: Vi siger tak til alle, der har bidraget med et stykke arbejde som erstatning for vores fælles arbejdsdag. Listen over opgaver ligger i kælderen under nummer 16. Her kan man vælge en opgave, hvis man endnu ikke har taget sin tørn. Hvis der er nogen, der ved, hvordan man renser en regnvandstønde og kontrollerer dykpumper, er de meget velkomne til at tage disse opgaver, da de vist kræver lidt kyndige hænder.

Ad. pkt 4: Der har den 9. september været generalforsamling i gårdlauget, hvor alle har haft mulighed for at deltage. Margueritten var repræsenteret af to bestyrelsesmedlemmer og to andelshavere, der er bestyrelsesmedlemmer i gårdlauget. Inez trak sig som bestyrelsesmedlem, hvilket vil sige, at vi nu kun er repræsenterede i gårdlauget med ét medlem. Der er stadig plads til et medlem i gårdlaugets bestyrelse, hvis nogen skulle have lyst. Vi siger tak til Inez for hendes indsats.

Ad. pkt 5: Endnu to andelshavere har besluttet at finde nye græsgange. Salget af deres lejligheder er under afvikling.

Ad. pkt 6a: Vores beboermappe findes på margueritten.sjeldani.dk. Koden er 1760.

Her finder man vores husorden, hvor man bl.a. kan læse, at det ikke er tilladt at opbevare personlige ejendele – herunder sko – i opgangen. Vi opfordrer til, at vi tager hensyn til hinanden og respekterer husordenen.

Ad. pkt 6b: Vi skal sammen passe på vores fine opgange. Desværre er der igen blevet indgraveret ord og mærker i gelænderet i en opgang. Vi gør opmærksom på, at der er erstatningspligt i forhold til skader, der påføres ejendommen, og at man som andelshaver er ansvarlig for lejlighedens øvrige beboere og sine eventuelle gæsters adfærd.

Ad. pkt 6c: Vores aftale med rengøringsfirmaet gælder ikke vægge eller døre. Det vil derfor være velkomment, hvis man, når man ser 'fingre' eller lignende på væggene, lige tørrer det af med en klud, og i det hele taget er opmærksom på, at opgangene ser indbydende ud.

Ad. pkt 6d: Vores vedtægter fra 2016 trænger til et eftersyn og gennemgås derfor grundigt til næste møde, så eventuelle uddaterede punkter eller uhensigtsmæssige formuleringer kan blive foreslået rettet og sat til afstemning ved næste generalforsamling.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen