

# AB Margueritten

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2020-2021



	Budget 2019-2020	Realiseret 2019-2020	Budget 2020-2021
Boligafgift ... 395,57 kr./m2	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.
Vaskeri	33.000 kr.	29.752 kr.	30.000 kr.
Fælles pligtarbejde	2.000 kr.	kr.	0 kr.
Erstatning for rørskade ...	kr.	14.316 kr.	0 kr.
Øvrige indtægter ...(renter)	2300 kr.	1.094 kr.	1.000 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.153.522 kr.</b>	<b>1.161.384 kr.</b>	<b>1.147.222 kr.</b>
Antal andelsbolig m2 i alt 2280 m2			
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>184.000 kr.</b>	<b>182.337 kr.</b>	<b>186.000 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	133.000 kr.	133.730 kr.	135.000 kr.
- Forsikringer ...	51.000 kr.	48.607 kr.	51.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>76.000 kr.</b>	<b>60.460 kr.</b>	<b>76.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	69.000 kr.	55.255 kr.	69.000 kr.
- Elektricitet ...	7.000 kr.	5.205 kr.	7.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>277.500 kr.</b>	<b>125.575 kr.</b>	<b>272.500 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	52.000 kr.	40.540 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelse	120.000 kr.	6.223 kr.	120.000 kr.
- Gårdlaug ..	50.500	50.202 kr.	50.500 kr.
- Vaskeri (el, vand, fiberby, serv, rep m.m.)	35.000 kr.	28.610 kr.	32.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan	20.000 kr.	kr.	20.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>128.966 kr.</b>	<b>117.082 kr.</b>	<b>121.114 kr.</b>
- Administration ...	54.941 kr.	54.941 kr.	56.589 kr.
- Revision ...	16.000 kr.	16.000 kr.	16.000 kr.
- Rådgivning ...	10.000 kr.	kr.	0 kr.
- Kontor og tlf. godtgørelse ...	12.025 kr.	12.025 kr.	12.025 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	8.000 kr.	7.151 kr.	8.000 kr.
- Møder og foreningsomk ...	10.500 kr.	4.457 kr.	6.000 kr.
- Forbrugsregnskaber	12.500 kr.	13.009 kr.	13.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	9.499 kr.	9.500 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>207.637 kr.</b>	<b>200.416 kr.</b>	<b>195.650 kr.</b>
- Renter og bidrag	266.537 kr.	259.415 kr.	254.500 kr.
- Renter, netto (byfornylsestilsbud)	-58.900 kr.	-59.117 kr.	-59.000 kr.
- Renter driftskonto	kr.	118 kr.	150 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>874.103 kr.</b>	<b>685.870 kr.</b>	<b>851.264 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>	<b>279.419 kr.</b>	<b>475.514 kr.</b>	<b>295.958 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld eksl. Altanlån	298.881 kr.	305.632 kr.	310.500 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-19.462 kr.</b>	<b>169.882 kr.</b>	<b>-14.542 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
Opkrævning til antenne, internet reguleres pr. xx, så opkrævningen svarer til foreningens udgift.			
<b>Likviditet</b>			
Likviditet primo			3.520.075 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020			-1.327.813 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021			-14.542 kr.
Likviditet ultimo			2.177.720 kr.