



København 9. marts 2021

Referat fra a/b Marguerittens bestyrelsesmøde 9. marts 2021 klokken 18:30 på ZOOM

Tilstede: Henrik, Lise, Thorbjørn, Klemens og Bo

For referat: Bo

### **Dagsorden:**

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat.
- 3) Gensidig orientering.
- 4) Økonomi.
- 5) Vedligeholdelsesplan.
- 6) Sager
  - a) Driftshåndbog.
  - b) Revidering af vedtægter.
  - c) Venteliste.
- 7) Eventuelt
- 8) Dato for næste møde

Ad 1:

Dagsorden godkendt

Ad 2:

Referat godkendt

Ad 3:

Radiator i kælder under NCV 18 th. tæret i tilslutningerne og utæt, ny radiator bestilt hos BBB.

Vinduespudseren kommer i sidste uge af marts og pudser facaden og opgangene.

Epidamus NCV 14 har lovet at sætte et askebæger op så der ikke ligger så mange skod på fortovet.

Klemens er ny kontaktperson til vaskeriet.

Ad 4:

Intet

Ad 5:

Møde med John Larsen, Gaihede for undersøgelse af skift af vandrør til det kolde vand og anmodet BBB og Sæmer om budgetforslag for udskiftning.

Taget gennemgås for eventuelle utætheder som udbedres.

Ad 6a:

Forslag til driftshåndbog vil forsøgsvis blive lagt på en hjemmeside og det tages op på næste bestyrelsesmøde om det er en hensigtsmæssig måde at samle vejledninger og informationer på.

Ad 6b:

Reviderede forslag bliver skrevet ind i vedtægterne og debatteres på næste bestyrelsesmøde, hvorefter der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Ad 6c:

Der indtil nu 48 på ventelisten og anmodning fra 29 i alt 77, hvoraf mange er børn som ikke har mulighed for at overtage en andel de næste mange år. Bestyrelsen vil med udgangen af marts lukke ventelisten midlertidigt og fremover kun optage personer som er over 15 år.

Ad 7:

I løbet af foråret og sommeren vil der blive indkøbt nye antenner til taget, 10-års batterier til brandmeldere, ny trykpistol til kompressoren i værkstedet og materialer til reparation af eventuelle lunger i tagpappen på taget.

Ad 8:

Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 6. april 2021 18:30 på Zoom