

Referat af A/B Marguerittens bestyrelsesmøde, den 6. maj 2021, kl. 18:30 i foreningslokalet.

Tilstede: Bo, Klemens, Thorbjørn, Henrik, Lise

Referat: Klemens

1. Dagsorden godkendt.

2. Referat godkendt.

3. Orientering. Thorbjørn orienterede om at der er afholdt møde d. 19.4.2021 i udvalget vedrørende renovation af gården. Bestyrelsen er repræsenteret via Jeanette Hedegaard. Det er svært at forene hensyn til cykelparkering, skrald og opholdssteder. Bestyrelsen holdes orienteret, hvis der er vigtige beslutninger, der skal træffes. Foreningen har modtaget en klage over en bigbag med affald, der er uhensigtsmæssigt placeret ved cykelstativerne. En uautoriseret nøgleboks er taget af døren til nr. 18, og døren er udbedret igen. Hvis der er brug for at benytte en nøgleboks til håndværkere, så vær opmærksom på, at der findes en i nedgangen ved nr. 18.

4. Økonomi - ikke noget nyt.

5. Vedligeholdelsesplan

Foreningen har indhentet tilbud fra BBB til udskiftning af koldtvandsstreng. Vi afventer tilbud fra Sæmer & Søn. De indhentede tilbud forudsætter, at der er fri adgang til rørene med koldt vand (dvs. afdækningen skal kunne tages ned for at håndværkerne skal kunne komme til). Bestyrelsen vil informere nærmere om disse ting senere. Der er indkøbt materialer til reparationer af taget og disse fortages snarest belejligt.

6. Sager

a) Bestyrelsen mangler at træffe en beslutning om, hvordan informationer om foreningen (referater, regnskaber, vedtægter, driftshåndbog, historik mv.) gøres tilgængelige for relevante målgrupper. De kan enten ligge på Sjeldanis hjemmeside eller på vores egen, eller i en kombination. Det afgørende er, at de relevante informationer skal være lette at få fat på, og lette at vedligeholde, og at der er en hensigtsmæssig fordeling af ansvar. En mulighed er, at oplysninger til banker og købere (regnskaber, vedtægter, generalforsamlingsreferater) er på Sjeldanis hjemmeside og dermed er Sjeldanis ansvar. Oplysninger, som mere er til os selv som beboere, kan være på vores egen hjemmeside. Bestyrelsen mangler at beslutte en politik på området, og punktet drøftes igen ved næste møde.

b) Revidering af vedtægter. Bo har efter drøftelser ved tidligere møder lavet et udkast til reviderede vedtægter, hvor de relevante ændringer er indført. Vi satser på at vedtage dem ved en ekstraordinær generalforsamling om vedtægtsændringer, som afholdes den 29. maj 2021 i forbindelse med arbejdsdagen.

c) Venteliste. Foreningens eksterne venteliste overføres til Flatr, som har et system, som vi snarest vil overgå til i stedet for at vedligeholde ventelisten manuelt. Denne ordning koster ikke noget for

foreningen, men personer på listen betaler 29 kr. om året til Flatr. Foreningen kan derudover beslutte at opkræve et yderligere gebyr til foreningen. Der kan også laves en sondring mellem aktiv og passiv medlemskaber.

d) Salg af nr. 16, 2. th. Nærmere information sendes ud til beboere snarest.

7. Aktionsliste

Thorbjørn og Bo udgør en planlægger og organiserer arbejdsdagen, der som tidligere annonceret finder sted d. 29.5.2021.

8. Eventuelt

Ikke noget.

9. Dato for næste møde: tirsdag d. 1.6.2021 kl. 18.30

KK-30.5.2021