

Certifikat - 0001.92.1172

Willis Ledelsesansvar

Udskrevet den 26.01.2021

Vi skal hermed bekræfte, at ledelsesansvarsforsikring er etableret hos AIG med de anførte dækninger pr. den anførte dato

A/B Margueritten

Ny Carlsberg Vej 16-20

1760 København V

CVR nr. 30599225

Forsikringsselskab: AIG

Police opr. ikraft: 25.01.2021

Policens omfang:

Bestyrelsesansvar
Kriminalitet
Netbank
Retshjælp
Rådgiveransvar
Selvrisiko

Forsikringssum

kr. 3.000.000
kr. 1.000.000
kr. 5.000.000
kr. 500.000
kr. 300.000

Dækning:

Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Kr. 0

Ikraft:

25-01-2021

Helårlig præmie til betaling

kr. 3.682

Særlige betingelser:

Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 32 kr.

Forsikringen fornyes automatisk for perioder af 1 år af gangen medmindre en af parterne opsiger forsikringen med 1 månedsvarsel til hovedforfald inden da.

Hvis samarbejdet med Willis Towers Watson ophører vil forsikringen blive bragt til ophør ved førstkommende hovedforfaldsdato herefter.

Side 2

A/B Margueritten

Willis Ledelsesansvar - Kundenr. 27.316.714
Udarbejdet september 2017 af
Camilla Kiss Bache, © Willis Towers Watson

Willis Towers Watson 

Udskrevet den 26.01.2021

SÆRLIGE VILKÅR

Netbank

Det er aftalt og forstået, at forsikringen dækker sikrede direkte formuetab som følge af netbankindbrud i sikredes konti i pengeinstitutter, inklusiv renter, forudsat at

- (i) password ikke er blevet opnået via bankens netbank system, og
- (ii) det sikrede formuetab ikke skyldes eller på nogen måde kan henføres til nogen fejl eller mangler ved bankens IT- eller netbank system

Ved netbankindbrud forstås tredjemands uautoriserede adgang til sikredes konti, uanset om det er gennem sikrede eller en ejendomsadministrators systemer.

Uvildige konsulentfirmaer

I relation til Forsikringsbetingelsernes pkt. 11 "Opgørelse og behandling af tab" er det aftalt og forstået, at sikrede skal anvende et af nedenstående konsulentfirmaer, såfremt de konkret anses for at være uvildige:

1. Charles Taylor Adjusting in London
2. Equijust Ltd. I London

Impersonation Fraud

Forsikringsselskabet hæfter ikke for betaling af noget tab hos sikrede, der direkte eller indirekte skyldes, udspringer af eller kan tilskrives "Impersonation Fraud". Denne undtagelse skal dog ikke finde anvendelse hvis:

Undtagelse 1 til undtagelsen:

"Impersonation Fraud" er begået ved anvendelse af en "Godkendt instruktion".

Undtagelse 2 til undtagelsen:

Sikrede eller sikredes administrationsselskab har indført og implementeret verifikationsprocesser gældende for alle ansatte, der regulerer, hvordan "Impersonation Fraud" tab undgås, og at en ansat hos enten sikrede eller sikredes administrationsselskab ikke efterlever disse verifikationsprocesser.

I ovenstående situationer hæfter forsikringsselskabet for tab som følge af "Impersonation Fraud" med en undersum på DKK 200.000 per skade per meddækket selskab per år.

Dækning for tab som følge af "Impersonation Fraud" kan aldrig overstige DKK 1.500.000 årligt for alle policer under rammeaftalen.

Udspringer forsikringsselskabets hæftelse af en fejl hos sikredes administrationsselskab, har forsikringsselskabet fuld regresret overfor administrationsselskabet.

Definitioner:

I dette gælder følgende definitioner:

"Impersonation Fraud" betyder, at en tredjemand udgiver sig for at være:

1. en ansat eller ledende medarbejder hos sikrede med henblik på at modtage en eller overførsel af penge,
2. en tjenesteudbyder eller rådgiver med henblik på at modtage en overførsel af penge, eller
3. en kunde, leverandør eller en repræsentant for sådanne personer
 - (a) for at kunne give instruktioner til sikrede om ændring af en sådan persons betalingsinformationer, eller
 - (b) for at modtage en betaling eller overførsel af penge.

"Godkendt Instruktion" betyder en instruktion, der er verificeret

1.
 - (a) Ved
 - i. Et telefonopkald tilbage til anmoder ved brug af et forud angivet telefonnummer, der er registreret til brug for at ringe tilbage, eller
 - ii. mundlig ansigt til ansigt bekræftelse fra anmoder, og

fortsat..

(b) hvor sådan instruktion gives ved en e-mail, ved kontrol af at

Certifikat - 0001.92.1172

Willis Ledelsesansvar

Udskrevet den 26.01.2021

- i. anmoders arbejde-mail har været benyttet, og
- ii. e-mailen er vedhæftede dokumentation, der understøtter overførselen, og

- (c) hvor sådan instruktion i form af en skriftlig instruktion, telex eller facsimile, ved kontrol af at instruktionen
 - i. er undersøgt eller indeholder en original underskrift sammenholdt imod en registreret liggende, og
 - ii. vedhæftede dokumenter understøtter overførselen.

2. Hvor sådanne instruktioner i form af en pengeoverførselsinstruktion, der er indtastet direkte i sikredes computersystem ved anvendelse af et kodeord for opnå uautoriseret adgang til sikredes computersystem.

Regulering af indtegningskriterie

1 . Ved indtegning i denne forsikringsaftale accepterer og underskriver en tegningsberettiget fra et medforsikret selskab følgende klausul:

Det bekræftes at der kræves to underskrifter for checks og betalingsinstruktioner (herunder elektroniske) overstigende DKK 15.000, samt at der foretages kvartalsvise afstemninger af alle bankkonti af en anden person end den eller de der har autorisation til at overføre midler til-/fra eller åbne nye bankkonti.

I en skadessituation hvor kravet udspringer af et af ovenstående forhold, og hvor forholdsreglerne ikke er overholdt, ydes der ikke forsikringsdækning for skaden, jf. FAL § 51.

2. Ovenstående kan hverken ses som en begrænsning eller udvidelse af ordlyden eller kravspecifikationerne for dækning under bilaget "Impersonation Fraud".