

HOLD ØJE MED OG HOLD DIT HUS

EN VEJLEDNING TIL BYGNINGSSEJERE

SKEMAER TIL BRUG VED EFTERSYN

PKT	TAGET	JA	NEJ
1.1	<p>TAGDÆKNING</p> <p>Er der huller i tagdækning fx på grund af afblæste tagsten eller tagplader – eller smuldrer eller revner tagdækning?</p> <p>Er der huller ved samlinger i tag og ved inddækninger, så man kan se lys komme igennem eller regnvand sive ind?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	<p>KVISTE</p> <p>Er der revner eller huller i beklædning på kvistsider eller kvistfronte – eller er beklædningen gået løs?</p> <p>Er maling på sider eller fronte helt eller delvist afskallet?</p> <p>Er tagdækning på kviste revnet, løs eller med huller?</p> <p>Er inddækninger mellem kviste og ejendommens tag løse, eller med revner og huller?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	<p>SKORSTENE OG BRANDKAMME</p> <p>Er der revner eller huller i fuger på skorstene eller brandkamme?</p> <p>Er der sten der smuldrer eller revner i murværk eller afdækninger på skorstene eller brandkamme?</p> <p>Er inddækning mellem tagflade og skorsten eller brandkam intakt?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	<p>TAGALTANER OG TAGTERRASSE</p> <p>Er rækværk på tagaltan eller tagterrasse løst, rustent eller nedbrudt?</p> <p>Er der revner i den underliggende tagmembran?</p> <p>Ligger der blade eller andet, der forhindrer vand i at løbe væk fra tagmembranen – til afløb eller tagrende?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	<p>TAGRENDER</p> <p>Ligger der skidt, blade, tagstensstykker eller lignende i tagrender?</p> <p>Løber regnvand ud over tagrende eller bagud ind mod huset i regnvejlr?</p> <p>Er der huller eller defekte samlinger i tagrender?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	<p>UNDERTAG</p> <p>Er der skader eller skjolder på undertaget?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKT	TAGET	JA	NEJ
1.6	TAGVINDUER Er tagvinduer utætte? Er der opfugtet omkring tagvinduer? Er inddækninger ved tagvinduer løse, eller har de revner og huller?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	VENTILATIONS- OG UDLUFTNINGSHÆTTER Er der utætheder ved rørgennemføringer i tagfladen? Mangler der afdækningshætter på rørgennemføringer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	TAGRUM – SPIDSLOFT OG SKUNKRUM Virker træværket (spær, lægter, gulvbrædder) opfugtet i tagrum eller skunkrum? Er der træværk i tagrum, der smuldrer rødt eller har hvidlig skimmel eller gule tråde? Er der træværk i tagrum, der har mørke skjolder og er fugtige efter regnvejrr?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKT	FUNDAMENTER OG KÆLDER	JA	NEJ
2.1	<p>FUNDAMENTER OG SOKKEL</p> <p>Er der forvitrede mursten eller fuger i de synlige dele af den murede sokkel under ydervægge?</p> <p>Er der gennemgående revner i soklen over terræn?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	<p>LYSKASSER</p> <p>Har lyskasser revner, der har opfugtet kældervæg?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	<p>KÆLDERTRAPPER – UDVENDIGE</p> <p>Er der revner eller pudsafskalninger på kældertrappens vanger (sider), trin eller flader?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	<p>VÆGGE I KÆLDER</p> <p>Er vægge i kælder fugtige?</p> <p>Er der gennemgående revner i ydervægge eller i bærende indervægge?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5	<p>PULTERRUM I KÆLDER</p> <p>Er pulterrumsvægge af træ fugtige, eventuelt med tegn på råd, skimmel eller svamp?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKT	FACADER	JA	NEJ
3.1	GADESIDE MURVÆRK OG OVERFLADEBEHANDLING Er der løse fuger eller mangler der fuger i murværk? Har facade afskallende puds eller nedbrudt og/eller afskallende maling? Har facaden sætningsrevner?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	GESIMSBÅND OG SÅLBÆNKE Er der revner, afskalninger eller smuldrende fuger i gesimsbånd, sålbænke eller pudsede dekorationer? Har gesimsbånd og /eller sålbænke knækkede eller løse afdækningsplader?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	TAGNEDLØB Løber der regnvand ud ved nedløbsrørets tilslutning til tagrende eller ved samling ned langs gadefacade? Opfugter vand fra nedløbsrør fundament/sokkel?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	ALTANER Løber der vand fra altanbunden ind på facaden? Er der revner eller afskalninger på altanbund? Er rækværk ustabil, forvitret eller rustent?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	GÅRDSIDE MURVÆRK OG OVERFLADEBEHANDLING Er der løse fuger eller mangler der fuger i murværk? Har facade afskallende puds eller nedbrudt og/eller afskallende maling? Har facaden sætningsrevner?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6	GESIMSBÅND OG SÅLBÆNKE Er der revner, afskalninger eller smuldrende fuger i gesimsbånd, sålbænke eller pudsede dekorationer? Har gesimsbånd og /eller sålbænke knækkede eller løse afdækningsplader?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKT	FACADER	JA	NEJ
3.7	<p>TAGNEDLØB</p> <p>Løber der regnvand ud ved nedløbsrørets tilslutning til tagrende eller ved samling ned langs gedefacade?</p> <p>Opfugter vand fra nedløbsrør fundament/sokkel?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8	<p>ALTANER</p> <p>Løber der vand fra altanbunden ind på facaden?</p> <p>Er der revner eller afskalninger på altanbund?</p> <p>Er rækværk ustabil, forvitret eller rustent?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9	<p>EVENTUELLE GAVLE</p> <p>MURVÆRK OG OVERFLADEBEHANDLING</p> <p>Er der løse fuger eller mangler der fuger i murværk?</p> <p>Har facade afskallende puds eller nedbrudt og/eller afskallende maling?</p> <p>Har facaden sætningsrevner?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10	<p>GESIMSBÅND OG SÅLBÆNKE</p> <p>Er der revner, afskalninger eller smuldrende fuger i gesimsbånd, sålbænke eller pudsede dekorationer?</p> <p>Har gesimsbånd og /eller sålbænke knækkede eller løse afdækningsplader?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11	<p>TAGNEDLØB</p> <p>Løber der regnvand ud ved nedløbsrørets tilslutning til tagrende eller ved samling ned langs gedefacade?</p> <p>Opfugter vand fra nedløbsrør fundament/sokkel?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12	<p>ALTANER</p> <p>Løber der vand fra altanbunden ind på facaden?</p> <p>Er der revner eller afskalninger på altanbund?</p> <p>Er rækværk ustabil, forvitret eller rustent?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKT	VINDUER OG DØRE	JA	NEJ
4.1	VINDUER MOD GADE		
	Er der råd i vinduer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er der afskallende maling?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er kit eller fugebånd ved glaslister defekt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Smuldrer/revner mørtelfuger omkring vinduer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er elastiske fuger omkring vinduer defekte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	VINDUER MOD GÅRD		
	Er der råd i vinduer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er der afskallende maling?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er kit eller fugebånd ved glaslister defekt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Smuldrer/revner mørtelfuger omkring vinduer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er elastiske fuger omkring vinduer defekte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	YDERDØRE OG PORTE		
	Er der råd i døre eller porte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er der afskallende maling på døre eller porte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fungerer yderdøre og porte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	YDERDØRE OG PORTE MOD GÅRD		
	Er der råd i døre eller porte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er der afskallende maling på døre eller porte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fungerer yderdøre og porte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKT	TRAPPER OG TRAPPERUM	JA	NEJ
5.1	<p>HOVEDTRAPPE – TRAPPERUM</p> <p>Har belægning på indgangsrepos, trin eller mellemreposer revner, huller eller afskalninger mv.?</p> <p>Er gelænder og rækværk ustabil eller mangelfuldt?</p> <p>Er vægoverflader fugtige eller med revner?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	<p>BITRAPPE – TRAPPERUM</p> <p>Har belægning på indgangsrepos, trin eller mellemreposer revner, huller eller afskalninger mv.?</p> <p>Er gelænder og rækværk ustabil eller mangelfuldt?</p> <p>Er vægoverflader fugtige eller med revner?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	<p>INDVENDIG TRAPPE TIL KÆLDER</p> <p>Er trappeløb mellem stueetage og kælder opfugtet eller med tegn på svamp eller råd?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKT	ETAGEADSKILLELSER	JA	NEJ
6.1	<p>ETAGEADSKILLELSE KÆLDER OG STUEETAGE</p> <p>Er der opfugtet træværk i bjælker i etageadskillelse mellem kælder og stueetage?</p> <p>Er der tegn på råd og/eller svamp i bjælker i etageadskillelsen mellem kælder og stueetage?</p> <p>Har eventuel puds eller anden beklædning på kælderlofter revner, huller eller fugtskjolder?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	<p>ETAGEADSKILLELSE MELLEMLER BOLIGER</p> <p>Er der mørke og fugtige pletter ved rørgennemføringer i etagedæk?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	<p>ETAGEADSKILLELSE ØVERSTE BOLIG OG LOFT</p> <p>Er der fugtpletter på gulvbrædder, gangbro eller isolering i loftsrum?</p> <p>Er der tegn på råd eller svamp i gulvbrædder eller gangbro i loftsrum?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4	<p>PORTDÆK OVER KÆLDER</p> <p>Er der tegn på fugt, eller er der revner eller huller i puds eller pladebeklædning på loft over port?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKT	TOILET OG BAD	JA	NEJ
7.1	GULVE Er der revnede eller knækkede fliser/klinker i vådrumsgulvet? Er der revner i eller slip ved fuger på gulve? Er der revner i vinylbelægningen på badeværelsesgulve? Er der lunger eller bagfald?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	VÆGGE Er der revnede eller knækkede fliser på vægge i vådzone? Er der revner i eller slip ved fuger på vægge? Er der revner i vinylbeklædningen på vægge? Er der afskallet eller afvasket maling på vægge i fugtig zone?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	LOFTER Er der fugtskjolder på loftsoverflader?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	ANDET Er træværk opfugtet? Er der tegn på fugtskader i rum, der støder op til toiletrum eller badeværelser?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKT	INSTALLATIONER	JA	NEJ
8.1	<p>VARMEINSTALLATION</p> <p>VARMECENTRAL</p> <p>Er der utætte ventiler i varmecentralen? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der utætte pumper i varmecentralen – eller pumper, der ikke er funktionsdygtige? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der synlige utætheder på varmeanlæggets komponenter eller misfarvninger på isoleringen? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der huller eller andre skader på isoleringen af anlægget? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der rust på synlige rør eller rørsamlinger? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der bankelyde, rislen eller rystelser i rørsystemet? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Skal der ofte fyldes vand på anlægget? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er rumtemperaturen i varmecentralen meget høj? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
8.2	<p>VARMERØR UDEN FOR VARMECENTRALEN</p> <p>Er der rust på synlige rør eller rørsamlinger? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der utætheder på synlige rør, i rørsamlinger eller ventiler eller misfarvninger på isolering? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der mørke og fugtige pletter omkring rørintallationer? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der uisolerede rør der går gennem uopvarmede rum? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
8.3	<p>RADIATORER</p> <p>Er der tæring på radiatorerne? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der termostatventiler på radiatorer, der ikke fungerer? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		
8.4	<p>AFLØBSINSTALLATION</p> <p>AFLØB OG FALDSTAMMER</p> <p>Er der kalkaflejringer eller rust på faldstammerne? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der synlige utætheder på afløb eller faldstammer? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er der mørke og fugtige pletter omkring afløb eller faldstammer? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Er afløbene tit tilstoppede? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		

PKT	INSTALLATIONER	JA	NEJ
8.5	UDLUFTNING OVER TAG / VAKUUMVENTILER		
	Er faldstammeudluftning utæt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mangler faldstammeudluftning isolering i tagrum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Har vakuumventil sat sig fast i åben stilling?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.6	KLOAK		
	Er dæksler/riste i dårlig stand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ved et kig ned i brønden – er der tegn på opstuvning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.7	VANDINSTALLATION		
	VANDINSTALLATION		
	Er der synlige utætheder på vandinstallationens komponenter eller misfarvninger på isoleringen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er der rust på rør eller rørsamlinger?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er der ofte problemer med vandinstallationerne?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.8	VENTILATION		
	VENTILATIONSANLÆG		
	Er der problemer med ventilationsanlægget?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er der tegn på fugt, der kan stamme fra ventilationsanlæg eller ventilationskanaler?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.9	VENTILATION I BAD		
	Er der problemer med fugt i bad/toilet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er aftræk ud til det fri i bad/toilet tilstoppede?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er kontrolventil tilstoppet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er der fejl ved ventilator?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.10	VENTILATION I KØKKEN		
	Er der fugtproblemer i køkkenet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er aftræk i køkken skjult/tilstoppet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er der fejl ved emhætte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PKT	INSTALLATIONER	JA	NEJ
8.11	VENTILATION I BOLIG Er der problemer med fugt i beboelsesrum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.12	VENTILATION I KÆLDER Er der problemer med fugt i kælderrum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.13	ELINSTALLATION ELINSTALLATIONER I BOLIGER Slår HPFI-relæet tit fra? Er der løse afbrydere, klemkasser og kabler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.14	ELINSTALLATIONER UDEFOR BOLIGER Springer bygningens hovedsikringer ofte? Er der løse kabler på facaden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>