

## Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i G/L Den Gule Trekant

Gårdlauget Den Gule Trekant afholdt ordinær generalforsamling mandag d. 23. maj 2021 kl. 19.00 i Gårdlaugets gård.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Valg af evt. administrator
9. Eventuelt

Bestyrelsen bød de fremmødte medlemmer og Gårdlaugets beboere velkommen. Udover foreningens medlemmer deltog Helena Dagmar Roest Højvang (HRJ) og Maria Charkie (MCH) fra ØENS Ejendomsadministration A/S.

### Ad pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog, at HRJ blev valgt som dirigent og MCH som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens Vedtægter.

Generalforsamlingen var beslutningsdygtig i alle dagsordenens punkter, idet 4 ud af samlet 9 medlemmer med et samlet fordelingstal på 6403 ud af foreningens samlede fordelingstal på 11.804 var repræsenteret.

### Ad pkt. 2 Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsen fremlagde beretningen for det forløbne år.

Det primære fokus i det forløbne år har været porterne ved AB Hjørnet og AB Haderslevgade 26. Gårdlauget har brugt mange ressourcer på at få undersøgt portdækket. Denne undersøgelse har vist at begge portdæk er nedslidte. Gårdlauget er på nuværende tidspunkt ved, at få overblik over hvordan udgiften til udbedringen skal fordeles.

Gårdlauget har fået en ny gårdmand og ny administrator og man ser frem til samarbejdet.

Derudover har det forløbne år budt på anlægning af nyt græs som bestilling af en legepladsinspektion.

Formanden fra AB Hjørnet ønskede en afklaring på hvorfor portdækket var blevet nedslidt. Bestyrelsen mente, at dette var blevet klarlagt i en tidligere rapport, men tog det til efterretning og ville vende retur til AB Hjørnet med dette efter generalforsamlingen.

Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning.

Ad pkt. 3 Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2021.

Regnskabet udviste et underskud på kr. -25.167. Underskuddet finansieres af foreningens egenkapital.

De samlede udgifter udgjorde kr. 279.564. Der var budgetteret med samlede udgifter på kr. 304.850.

Aktiverne udgjorde kr. 734.899.

Egenkapitalen udgjorde kr. 687.118.

Efter enkelte spørgsmål blev regnskabet taget til godkendelse.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende regnskabsår.

Dirigenten gennemgik det udsendte budget for 2022.

Der var budgetteret med samlede gårdlaugsbidrag på i alt kr. 260.000.

Der var budgetteret med samlede udgifter på kr. 341.500.

Der var derfor budgetteret med et underskud på kr. -86.500.

Gårdmanden er dyrere.

Efter enkelte spørgsmål blev budgettet taget til afstemning.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. Pkt. 5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Bestyrelsen ønskede at stille et forslag vedrørende renoverings projekt i gården. Da administrator beklagevis ikke havde sendt forslaget rettidigt ud til Gårdlaugets medlemmer, kunne det ikke behandles.

Forslaget vil blive behandlet på en fremtidig generalforsamling.

Ad pkt. 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

På valg til bestyrelsen var Jesper Andersen for en 2 årig periode. Derudover var der en ledig bestyrelsespost også for en 2-årig periode.

Til bestyrelsen valgte Jesper Andersen og Jeannette Hedegaard at opstille. Begge valgtes med applaus.

Der var 2 ledige suppleantposter for en 1-årig periode. Ingen i forsamlingen ønskede at stille op som suppleant, hvorfor der ikke blev valgt nogen.

Bestyrelsen bestod herefter af følgende medlemmer:

**Bestyrelsesmedlemmer:**

Formand Jesper Mary Lisa Jayaseelan	(på valg i 2023)
Bestyrelsesmedlem Gitte Frydensbjerg,	(på valg i 2023)
Bestyrelsesmedlem Mette Bærtelsen,	(på valg i 2023)
Bestyrelsesmedlem Jesper Andersen,	(på valg i 2024)
Bestyrelsesmedlem Jeannette Hedegaard	(på valg i 2024)
Suppleant Ingen	(på valg i 2023)
Suppleant Ingen	(på valg i 2023)

Ad pkt. 7. Valg af revisor

Advisor-revision blev genvalgt som revisor.

Ad Pkt. 8. Valg af evt. administrator

ØENS Ejendomsadministration A/S blev genvalgt som administrator.

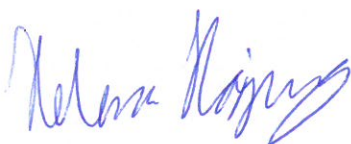
Ad Pkt. 9. Eventuelt

En beboer spurgte indtil renoveringen af gården og om det overhovedet kommer til at være muligt at få vedtaget, grundet forskellige interesser fra medlemmerne. Bestyrelsen mente at de på nuværende tidspunkt har et oplæg til en løsning som imødeser de fleste, ønsker fra medlemmerne. En beboer opfordrede bestyrelsen til at tage hensyn til lovpligtige krav til gården i forbindelse med renoveringen, dette tog bestyrelsen til efterretning.

Bestyrelsen forventer, at der vil blive afholdt en fælles gård dag den 11. juni, hvor beboere i gården opfordres til at møde op. Der vil formentlig blive foretaget en cykeloprydning i gården umiddelbart efter gård dagen.

Kl. 20.05 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet.

Dette referat underskrives med NEM-id



**ØENS EJENDOMS  
ADMINISTRATION A/S**  
Lergravsvej 59, stuen  
2300 København S