

AB Margueritten

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2021-2022



	Budget 2020-2021	Realiseret 2020-2021	Budget 2021-2022
Boligafgift ... 395,57 kr./m2	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.
Vaskeri	30.000 kr.	27.350 kr.	30.000 kr.
Fælles pligtarbejde	0 kr.	kr.	1.500 kr.
Erstatning for rørskade ...	kr.	kr.	0 kr.
Øvrige indtægter ...(renter)	1000 kr.	kr.	1.000 kr.
Indtægter i alt ...	1.147.222 kr.	1.143.572 kr.	1.148.722 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 2280 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	186.000 kr.	187.229 kr.	188.000 kr.
- Ejendomsskat ...	135.000 kr.	136.381 kr.	137.000 kr.
- Forsikringer ...	51.000 kr.	50.848 kr.	51.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	76.000 kr.	75.594 kr.	82.300 kr.
- Renovation mm. ...	69.000 kr.	70.474 kr.	75.300 kr.
- Elektricitet ...	7.000 kr.	5.120 kr.	7.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	272.500 kr.	169.477 kr.	462.500 kr.
- Ejendomsservice ...	50.000 kr.	59.172 kr.	60.000 kr.
- Vedligeholdelse	120.000 kr.	24.067 kr.	120.000 kr.
- Gårdlaug ..	50.500 kr.	50.202 kr.	50.500 kr.
- Vaskeri (el, vand, fiberby, serv, rep m.m.)	32.000 kr.	31.036 kr.	32.000 kr.
- Vedligeholdelsesarbejder jf. vedligeholdelsesplan ...	kr.	kr.	200.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan	20.000 kr.	5.000 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	121.114 kr.	149.377 kr.	127.788 kr.
- Administration ...	56.589 kr.	56.590 kr.	58.288 kr.
- Revision ...	16.000 kr.	16.300 kr.	16.500 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Kontor og tlf. godtgørelse ...	12.025 kr.	12.025 kr.	14.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	8.000 kr.	9.211 kr.	9.500 kr.
- Møder og foreningsomk ...	6.000 kr.	6.182 kr.	6.500 kr.
- Forbrugsregnskaber	13.000 kr.	13.346 kr.	13.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	9.500 kr.	35.723 kr.	9.500 kr.
Finansielle poster i alt ...	195.650 kr.	144.131 kr.	104.975 kr.
- Renter og bidrag	254.500 kr.	199.391 kr.	160.475 kr.
- Renter, netto (byfornylsestilsbud)	-59.000 kr.	-58.884 kr.	-59.000 kr.
- Renter driftskonto	150 kr.	3.624 kr.	3.500 kr.
Udgifter i alt ...	851.264 kr.	725.808 kr.	965.563 kr.
Resultat før afdrag	295.958 kr.	417.764 kr.	183.159 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld eksl. Altanlån	310.500 kr.	343.645 kr.	370.000 kr.
Årets resultat ...	-14.542 kr.	74.119 kr.	-186.841 kr.

Bemærkninger:

Opkrævning til antenne, internet reguleres pr. xx, så opkrævningen svarer til foreningens udgift.

Likviditet

Likviditet primo	2.322.808 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2020	-49.525 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021	-186.841 kr.
Likviditet ultimo	2.086.442 kr.