



København 13. januar 2022

Protokollat fra A/B Marguerittens ordinære generalforsamling torsdag den 13. januar 2022 klokken 19:00 på ZOOM

Følgende andele var repræsenteret:

1. NCV 16, st. tv. (Claus og Claudia)
2. NCV 16, 1. th. (Alice) Fuldmagt
3. NCV 16, 1. tv. (Anders)
4. NCV 16, 2. th. (Jytte og Mikael)
5. NCV 16, 3. th. (Lise)
6. NCV 16, 3. tv. (Lotte)
7. NCV 16, 4. th. (Eva)
8. NCV 18, st. tv. (Birgit) Fuldmagt
9. NCV 18, 1. tv. (Jeppe)
10. NCV 18, 2. th. (Sabine og Peter)
11. NCV 18, 2. tv. (Henrik)
12. NCV 18, 3. th. (Gitte)
13. NCV 18, 4. th. (Kirsten og Bo)
14. NCV 18, 4. tv. (Sørine og Yago) Fuldmagt
15. NCV 20, 1. th. (Lis)
16. NCV 20, 1. tv. (Kristian)
17. NCV 20, 2. th. (Amalie)
18. NCV 20, 2. tv. (Tim)
19. NCV 20, 3. tv. (Jeanette og Thorbjørn)
20. NCV 20, 4. th. (Klemens)

Yderligere deltager var Jørn Munch, statsautoriseret revisor fra Redmark

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
6. Forslag

7. Valg.
 - a. Bestyrelse
 - b. Bestyrelse
 - c. Suppleant
 - d. Suppleant

8. Eventuelt.



Formanden bød velkommen og foreslog Klemens som dirigent.

1. Valg af dirigent:

Klemens blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig med 20 stemmeberettigede heraf 3 fuldmagter.

2. Valg af referent:

Bo blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning:

Formanden havde følgende at berette:

”Bestyrelsens sammensætning:

Bo - næstformand

Thorbjørn - som er på valg

Lise - som er på valg

Klemens – vaskeriformand

En bred, repræsentativ konstruktivt indstillet bestyrelse, som jeg vil takke for god disciplin og samarbejde i det forløbne år. Vi har holdt månedlige møder på nær i juli og oktober.

Generalforsamling: Siden sidste ordinære generalforsamling har vi haft en ekstraordinær generalforsamling i maj, hvor forslag til revidering af følgende punkter i vedtægterne blev vedtaget.

- Venteliste
- Kontrol af VVS- installationer i forbindelse med overdragelser
- e-mail som kommunikationsmiddel

Overdragelser:

Trine Middelbo flyttede ud i maj, og hendes lejlighed i nr. 16,2th blev overtaget af Jytte og Mikael, som rykkede op fra stuen. Deres lejlighed i 16, st.th, blev udbudt på ventelisten, og er nu overtaget af Tor. Tor var nummer 3 på ventelisten.

Gennemførte projekter:

Arbejdsdagen den 29. maj forløb som altid med godt vejr, mange deltagere, gode resultater og hyggelig stemning.

Tagantenneerne er blevet renoveret, så kanaler på TV-stikket i lejlighederne er opdateret. Også tagpappet er gennemgået og lappet.

En radiator i kælderen er udskiftet og det samme gælder Columbus tryk kontakterne i mellemgangene.

Ventelisten er overdraget til flatr.dk. Man kan nu blive opskrevet så snart en plads bliver ledig, og ikke kun i marts måned. Fra marts i år vil der være et årligt gebyr på DKK 100, hvoraf foreningen modtager 71 kr.

Igangværende projekter:

Vi venter tålmodigt på at der kommer en fugemester og udskifter badeværelsesfuger i de lejligheder, der har ønsket dette. Skulle gerne ske her i januar.

Vi har fået tilbud der spænder fra 50.000 kr. til ½ million for at udskifte vores koldtvandsstreng. Et lidt kompliceret projekt, der kræver adgang til ofte skjulte vandrør i lejlighederne. Vi forsøger at finde en løsning og sætte projektet i gang snarest.



Vi har ingen ændringsforslag modtaget i forbindelse med vores generalforsamling i dag. Jeg vælger at tolke dette som at alle er glade og tilfredse – ikke ligeglade

Coronaen har vendt op og ned på hvordan vi bruger vores boliger. Flere er mere hjemme og der har været flere beboerklager end tidligere. Vi opfordrer alle til at huske på at vores ejendom er gammel og ikke topisoleret, så vi kan høre hinandens døgnrytmer. Vores beboere er alt fra måske 2 år til et stykke over pensionsalderen med vidt forskellige rytmer, så hold jer ikke kun til husorden eller egne præferencer, men tag en snak med naboen og hør, om de synes du er en ligeså fantastisk nabo, som du selv synes du er.

Ikke kun nabostøj kan være en gene. Alt udenfor egne 4 vægge fra kælderrum, mellemgange og trapper, er fællesområder, og ikke dine private opmagasinerings-pladser. Gør dine naboer glade ved at selv feje trappen igen, når du har slæbt et juletræ op eller ned. Giv naboen en lille smule mere plads i mellemgangen ved at fjerne ubrugte cykler o.s.v.

Tak for opbakningen til bestyrelsen og Rigtigt Godt 2022.

Henrik”

4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten:

Jørn Munch fra Redmark gennemgik årsrapporten og besvarede spørgsmål vedrørende ændret værdiansættelse af ejendommen. Årsrapport og ansættelse af andelskronen blev enstemmigt vedtaget.

5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften:

Henrik gennemgik driftsbudget som blev enstemmigt vedtaget og der bliver ikke foretaget ændringer af boligafgiften.

6. Forslag:

Ingen forslag

7. Valg:

Bestyrelsesmedlem

Tim (NCV 20, 2. tv) blev valgt til bestyrelsen for en to-årig periode.

Bestyrelsesmedlem

Jeanette (NCV 20, 3.) blev valgt til bestyrelsen for en to-årig periode.

Suppleant

Lotte (NCV 16, 3. tv) blev valgt som bestyrelsessuppleant for en et-årig periode

Suppleant

Amalie (NCV 20, 2. th) blev valgt som bestyrelsessuppleant for en et-årig periode

8. Eventuelt:

Gitte orienterede om gårdlavet

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Lütken Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-296681610140

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-01-24 11:02:04 UTC

NEM ID 

Henrik Reimers Paulsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-617531044945

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-01-25 10:00:38 UTC

NEM ID 

Jeanette Hedegaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-069482581348

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-01-25 16:25:25 UTC

NEM ID 

Tim Langenberg Henriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-273873366543

IP: 185.151.xxx.xxx

2022-01-25 17:10:07 UTC

NEM ID 

Klemens Kappel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten & Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-482541368115

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-01-26 09:09:28 UTC

NEM ID 

Klemens Kappel

Dirigent

På vegne af: AB Margueritten & Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-482541368115

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-01-26 09:09:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CWUEY-5FJX7-V5Q8L-E8P8Q-SX5TE-136Z1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>