



Referat bestyrelsesmøde i A/B Margueritten, den 9. marts 2022 klokken 18:30 i foreningslokalet.
Tilstede: Henrik, Jeanette, Tim og Bo. Afbud fra Klemens.

Referat: Bo

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidst:

Godkendt

3. Gensidig orientering:

Udluftere på lofterne til varmtvandscirkulationen er udskiftet.

Saniva er blevet overtaget af Nortec.

Der er monteret LED pærer i alle armaturer og fatninger på fællesarealer.

5. Økonomi:

Nye vaskekort betales indledningsvis af foreningen, hvorefter beløbet trækkes hos

bestilleren. Det undersøges om ikke Sjeldani kan trække beløbet direkte hos bestilleren.

Eventuelle prisstigninger på el og gas overvåges og hvis det er påkrævet justeres priser for vask og tørring.

6. Vedligeholdelsesplan:

a) Efterisolering af etagedæk mellem 4. sal og lofter udført 14.-16. februar 2022.

b) Tilbud på udskiftning af koldtvalsstrenge indhentes snarest belejligt og det undersøges, hvor mange steder rørene er indkapslede og hvor meget der skal fjernes for at rørene kan udskiftes.

c) For bagtrapper er der indhentet tilbud på renovering af trappetrin og døre samt udskiftning af nederste repos og kældertrapper til uorganisk materiale.

d) For kældre er der indhentet tilbud på nedbankning af løst puds og pudsning af vægge

7. Sager:

a) Fugning af badeværelser er udført den 11/2-2022 – punktet udgår.

b) Isolering af etageadskillelser. Der indhentes tilbud og fordele og ulemper afvejes.

c) Belægning på kældergulve i foreningslokaler. Undersøgelse af egnet belægning og pris.

d) Falck abonnement. Udstår til næste møde.

8. Aktionsliste:

Revideret liste fremsendes til bestyrelsen



A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16-20
1760 København V

9. Eventuelt:

Det henstilles at der ryddes på op på tørrelofter og at køkkenbagdøre holdes lukket og låst. Fælles arbejdsdag er sat til lørdag den 21. maj 2022 klokken 10.

10. Dato for næste møde:

4. april 2022 klokken 18:30 i foreningslokalet.