



Referat bestyrelsesmøde i A/B Margueritten, den 15. november 2022 klokken 18:30 i foreningslokalet.

Tilstede: Henrik, Jeanette, Tim, Klemens og Bo.

Referat: Bo

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidst:

Godkendt

3. Gensidig orientering:

Der har været arbejdsdag i gården, og de indsamlede cykler afhentes snarest belejligt. Den ødelagte rude i hoveddøren til nummer 16 er blevet skiftet og der er indkøbt blå maling til dørene.

BBB, blikkenslageren overfor, er lukket, der er lavet aftale med Sæmer & søn, Dybbølsgade 17, om tilkald i forbindelse med skader.

Der er modtaget underretning fra Københavns Kommune om implementering af nyt låsesystem til skraldemændene for afhentning af affald.

4. Økonomi:

Gennemgået budgetforslag til generalforsamlingen og det reviderede budget sendes til administrator.

Arbejdernes Landsbank rykkes for bedre forrentning af foreningens formue med henvisning til aftale fra 2013.

Ørsted har fremsendt tilbud på en indefrysningsordning for dele af energiregningen, bestyrelsen har taget det til efterretning.

5. Vedligeholdelsesplan:

- a) Der er modtaget tilbud på udbedring af trappetrin på bagtrapper, tilbuddet accepteres, renovering af køkkendøren på bagtrapper afventer stadig.

6. Sager:

- a) Isolering af etageadskillelser. Der er indhentet tilbud på isolering af etageadskillelser, og det blev aftalt at arrangere et møde for foreningens medlemmer, hvor fordele og ulemper afvejes inden der tages beslutning.
- b) Generalforsamling. Dato for ordinær generalforsamling er fastsat til 19. januar 2022, der er modtaget forslag til årsrapport og budget og der aftales snarest muligt møde med revisor for afklaring af andelskronen.
- c) Dobbeltbetaling af altan. I forbindelse med overdragelse af NCV 20, 2. th. er det konstateret



A/B Margueritten
Ny Carlsberg Vej 16-20
1760 København V

at der er betalt to gange for altanen, sælger reagerer ikke på henvendelser og sagen er overdraget til advokat for inddragelse af det skyldige beløb. Det afsøges om foreningens forsikring afholder udgiften til advokat.

7. Aktionsliste:

Revideret liste fremsendes til bestyrelsen

8. Eventuelt:

Intet

10. Dato for næste møde:

12. december 2022 klokken 17:00 i foreningslokalet.