

AB Margueritten

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2022-2023



	Budget 2021-2022	Realiseret 2021-2022	Budget 2022-2023
Boligafgift ... 489,57 kr./m2	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.
Vaskeri	30.000 kr.	44.678 kr.	50.000 kr.
Fælles pligtarbejde	1.500 kr.	kr.	1.500 kr.
Venteliste ...	kr.	3.900 kr.	5.600 kr.
Øvrige indtægter ...(renter)	1000 kr.	kr.	kr.
Indtægter i alt ...	1.148.722 kr.	1.164.800 kr.	1.173.322 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 2280 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	188.000 kr.	182.844 kr.	187.616 kr.
- Ejendomsskat ...	137.000 kr.	134.616 kr.	134.616 kr.
- Forsikringer ...	51.000 kr.	48.228 kr.	53.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	82.300 kr.	86.593 kr.	92.000 kr.
- Renovation mm. ...	75.300 kr.	79.192 kr.	82.000 kr.
- Elektricitet ...	7.000 kr.	7.401 kr.	10.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	462.500 kr.	311.827 kr.	489.500 kr.
- Ejendomsservice ...	60.000 kr.	52.479 kr.	54.000 kr.
- Vedligeholdelse	120.000 kr.	105.535 kr.	100.000 kr.
- Gårdlaug ..	50.500 kr.	50.202 kr.	50.500 kr.
- Vaskeri (el, vand, fiberby, serv, rep m.m.)	32.000 kr.	41.361 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelsesarbejder jf. vedligeholdelsesplan ...	200.000 kr.	62.250 kr.	235.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	127.788 kr.	138.452 kr.	146.750 kr.
- Administration ...	58.288 kr.	58.288 kr.	65.000 kr.
- Revision ...	16.500 kr.	18.500 kr.	19.500 kr.
- Kontor og tlf. godtgørelse ...	14.000 kr.	15.975 kr.	19.750 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	9.500 kr.	7.055 kr.	7.500 kr.
- Møder og foreningsomk ...	6.500 kr.	6.328 kr.	6.500 kr.
- Forbrugsregnskaber	13.500 kr.	12.551 kr.	13.500 kr.
- Dobbeltbetalt faktura, konkurs ...	kr.	3.370 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	9.500 kr.	16.385 kr.	15.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	104.975 kr.	101.407 kr.	57.000 kr.
- Renter og bidrag	160.475 kr.	147.623 kr.	124.000 kr.
- Renter, netto (byfornyelsestilskud)	-59.000 kr.	-57.803 kr.	-57.000 kr.
- Renter driftskonto	3.500 kr.	11.587 kr.	-10.000 kr.
Udgifter i alt ...	965.563 kr.	821.123 kr.	972.866 kr.
Resultat før afdrag	183.159 kr.	343.677 kr.	200.456 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld eksl. Altanlån	370.000 kr.	377.739 kr.	400.000 kr.
Resultat ...	-186.841 kr.	-34.062 kr.	-199.544 kr.
(Underskuddet dækkes af foreningens opsparing)...			kr.
Årets resultat ...			-199.544 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo			2.296.596 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022			-34.700 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023			-199.544 kr.
Likviditet ultimo			2.062.352 kr.