



København 19. januar 2023

Protokollat fra A/B Marguerittens ordinære generalforsamling torsdag den 19. januar 2023 klokken 19:00 i Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, Lyrskovsgade 4, 2. sal tv.

Følgende andele var repræsenteret:

1. NCV 16, 1. tv. (Anders) Fuldmagt
2. NCV 16, 2. th. (Mikael)
3. NVC 16, 2. tv. (Steffen og Peter)
4. NCV 16, 3. tv. (Lotte)
5. NCV 16, 4. th. (Eva)
6. NCV 18, st. tv. (Birgit) Fuldmagt
7. NCV 18, 1. th. (Martin)
8. NCV 18, 1. tv. (Jeppe)
9. NCV 18, 2. th. (Sabine)
10. NCV 18, 2. tv. (Henrik)
11. NCV 18, 3. tv. (Rasmus)
12. NCV 18, 4. th. (Kirsten og Bo)
13. NCV 18, 4. tv. (Dorthe og Frank)
14. NCV 20, st. th. (Erna) Fuldmagt
15. NCV 20, 1. tv. (Kristian)
16. NCV 20, 2. tv. (Tim)
17. NCV 20, 3. tv. (Jeanette og Thorbjørn)
18. NCV 20, 4. th. (Klemens)

Yderligere deltager var Jørn Munch, statsautoriseret revisor fra Redmark

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
6. Forslag
7. Valg.
  - a. Formand (2 år)
  - b. 2 bestyrelsesmedlemmer (2 år)
  - c. 2 suppleanter (1 år)
8. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og foreslog Klemens som dirigent.



### 1. Valg af dirigent:

Klemens blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig med 18 stemmeberettigede heraf 3 fuldmagter.

### 2. Valg af referent:

Bo blev valgt som referent.

### 3. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen har holdt månedlige møder på nær i juli og september og der har i 2022 ikke været anledning til ekstraordinære generalforsamlinger.

Vi har i årets løb haft en enkelt lejlighedsoverdragelse i september, hvor Sørine og Yago (NCV 18, 4. tv.) byttede lejlighed med nytilkomne Dorthe og Frank.

I nummer 20 er der også kommet en ny beboer idet Erna (NCV 20, st. tv.) har fået en datter, foreningen ønsker tillykke.

Desværre har vi en sag fra tidligere, hvor en fraflyttet beboer har valgt at ignorere foreningen appel om at betale en dobbeltposteret altanværdi tilbage til køberen, sagen er overdraget til inkasso og er endnu ikke afsluttet.

Arbejdsdagen den 21. maj forløb som altid med godt vejr, mange deltagere, gode resultater og hyggelig stemning.

I overensstemmelse med vedligeholdelsesplanen har vi fået efterisoleret etagedæk mellem 4. sal og lofterne, i kældre mod gaden er der nedbanket løst puds og pudset op igen og der er forsøgsvis monteret DUKA-ventilator i fællesrummet under nummer 16. Der er stadig gang i renovering af køkkentrapperne med efterisolering af køkkendørene og udbedring af dårlige trappetrin. Baseret på resultatet af efterisolering af lofter vil vi lave en høring omkring eventuel interesse for efterisolering af alle etagedæk i ejendommen.

Der blev spurgt ind til efterisolering af etagedæk og det blev præciseret at der ikke er planer om at det skal ske, men der vil blive afdækket fordele og ulemper og afholdt orienteringsmøde. Hvis stemningen efterfølgende er til det vil der blive afholdt en generalforsamling om sagen.

I forbindelse med inkassosagen blev det også anbefalet at bestyrelsen sørger for at have en bestyrelsesansvarsforsikring, hvilket foreningen allerede har.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

### 4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten:

Jørn Munch fra Redmark gennemgik årsrapporten og besvarede spørgsmål vedrørende ændret værdiansættelse af ejendommen.

Årsrapport og ansættelse af andelskronen blev enstemmigt vedtaget.

### 5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften:

Bestyrelsen gennemgik driftsbudget som blev enstemmigt vedtaget og der bliver ikke foretaget ændringer af boligafgiften.



## 6. Forslag:

Der var ingen forslag.

## 7. Valg:

### **Formand**

Jeanette (NCV 20, 3. tv.) blev valgt til formand for en 2-årig periode.

### **Bestyrelsesmedlem**

Bo (NCV 18, 4. th.) blev genvalgt til bestyrelsen for en to-årig periode.

### **Bestyrelsesmedlem**

Henrik (NCV 18, 2. tv.) blev valgt til bestyrelsen for en to-årig periode.

### **Bestyrelsesmedlem**

Dorthe (NCV 18, 4. tv.) blev valgt til bestyrelsen for en et-årig periode.  
(Erstatter Jeanette der blev valgt som formand)

### **Suppleant**

Lotte (NCV 16, 3. tv) blev valgt som bestyrelsessuppleant for en et-årig periode

### **Suppleant**

Peter (NCV 16, 2. tv) blev valgt som bestyrelsessuppleant for en et-årig periode

## 8. Eventuelt:

Intet

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og gav ordet til den nyvalgte formand som takkede afgående bestyrelsesmedlemmer for indsatsen og for god ro og orden.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klemens Kappel

### Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-482541368115

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-01-23 08:30:29 UTC



## Tim Langenberg Henriksen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: a724bd5e-859e-42cd-8fdf-e524ba7f0382

IP: 185.151.xxx.xxx

2023-01-23 08:44:36 UTC



## Jeanette Hedegaard

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: f78aa9a5-f657-484c-807d-569d3b3b2ee6

IP: 87.116.xxx.xxx

2023-01-23 08:50:27 UTC



## Bo Lütken Petersen

### Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: d114ccf8-7362-41e5-9ada-c07ec5d2356e

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-01-23 11:10:34 UTC



## Henrik Reimers Paulsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: fd313e61-4d7a-44af-9d9f-ee89b7abbd72

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-01-23 17:40:10 UTC



## Dorthe Vest Pontoppidan

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: 00b9a5aa-0b8d-4351-ade1-507983fb9777

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-01-29 10:01:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: 036KX-UEK4Y-Y867H-A1E7X-55YPY-Z52Z1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>