



Referat: Bestyrelsesmøde i A/B Margueritten 18.4 2023 i foreningslokalet.

Tilstede: Henrik, Bo, Tim, Jeanette

1. Godkendelse af dagsorden: Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidst: Godkendt

3. Gensidig orientering:

Generalforsamling i Gårdlauget 22. maj kl. 19. Der kommer invitation ud snart. Alle er velkomne til at deltage, hvis man er nysgerrig på gården. Der bliver ledige pladser i gårdlauget, hvis du vil være med til, at gården fungerer og er hyggelig at færdes i. Du kan stille spørgsmål til gårdlauget på: www.facebook.com/groups/293011610788874

Der står et par radiatorer i fælleskælderens. De skal afmeldes hos Ista, og andelshavere skal meddele bestyrelsen, hvis de skifter radiatorer ud. Radiatoren tilhører andelsforeningen og ikke den enkelte andelshaver.

Rengøring:

- Der kommer vinduespudser til alle vinduer ud mod gaden samt indvendig i opgangene.
- Der er bestilt en ekstra rengøring af hovedtrapperne oven på renoveringen.

Fællesarealer og husorden:

- Rydning af ting på fællesarealer: Se punktet med arbejdsdagen 📍
- Varsling af naboer ved arbejder i lejligheden: Når du skal renovere din lejlighed, så husk at varsle dine medboere (evt. også i andre opgange) om, hvis der vil være støj. Vi henstiller også til, at du i henhold til husordenen tager hensyn til fridage og ydertidspunkter på døgnet.
- Døre til loftrum skal holdes lukket og låst af hensyn til din og andres sikkerhed.

Kontakt til bestyrelsen: Brug vores officielle kanaler: Skriv til mailen. Du kan i nogle tilfælde også vælge Facebookgruppen, og du kan selvfølgelig også ringe, hvis det er lettest.

Andelsforeningens LinkedIn-profil: Ubrugt profil. Vi har slettet den.

4. Økonomi:

- Afregning for Flatr er ordnet.

5. Vedligeholdelsesplan:

- Renovering af bagtrapper – afsluttet. Arbejdet på bag- og fortrapper er færdigt. De er blevet flotte. Pas godt på dem.
- Gennemgang af vedligeholdelsesplanen - udestår



6. Sager:

- a. Isolering af etageadskillelser - udestår
- b. Der er arbejdsdag 13. maj 2023 kl. 10.
 1. Cykler og ting i cykelkældre er blevet mærket med tape. Vi indsamler på dagen de cykler, der stadig har tape på.
 2. Private ejendele på fællesarealerne i kældrene: Barnesenge, tagbokse, møbler, løbehjul, autostole og andre større genstande, der befinder sig på fællesarealerne i kældre, på lofter og reposer, vil blive fjernet på arbejdsdagen, medmindre de er tydeligt markeret med navn på ejeren.
- c. Procedure ved salg af andele: Vi drøftede, hvad den gode procedure er for vurdering og salg af lejlighed. På næste møde kigger vi igen på proceduren.

8. Aktionsliste:

9. Eventuelt: intet

10. Dato for næste møde: 8. juni kl. 18.30 i foreningslokalet