

**Andelsboligforeningen
Margueritten**

**Revisionsprotokollat af 4. december 2023
vedr. årsregnskabet for 2022/23**

Revisionsprotokollat af 4. december 2023

Andelsboligforeningen Margueritten

1. Revision af årsregnskabet for 2022/23

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi afsluttet revisionen af foreningens årsregnskab for 2022/23.

2. Konklusion på den udførte revision

Årsregnskabet, der udviser et driftsresultat på kr. -54.569, har vi forsynet med påtegning uden forbehold.

3. Revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse

Vi har tidligere i vores aftalebrev redegjort for revisionens formål. I tilknytning hertil er endvidere redegjort for ansvarsfordelingen mellem bestyrelsen og os. Revisionen af årsregnskabet for 2022/23 er udført i overensstemmelse hermed.

Revisionen af årsregnskabet er tilrettelagt og udført i overensstemmelse med internationale revisions-standards og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionen skal sikre, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation og har primært omfattet væsentlige regnskabsposter og områder, hvor der er risiko for væsentlige fejl, herunder fejl vedrørende foretagne regnskabsmæssige skøn.

Vi har udarbejdet en strategi for revisionen med henblik på at målrette vores arbejde mod risikofyldte områder. Vi har identificeret følgende regnskabsposter og områder, hvortil der efter vores opfattelse knytter sig særlige risici for væsentlige fejl og mangler eller usikkerheder i årsregnskabet:

- Værdiansættelse af ejendommen
- Beregning af andelsværdien

Der er ikke foretaget uanmeldt beholdningseftersyn i årets løb. Foreningens bogholderi er ikke omfattende og vi gennemgår en stor del af bevægelserne og posteringerne. Vi har analyseret bevægelserne på foreningens bankkonti for væsentlige indskud og hævninger, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger. Vi har endvidere kontrolleret og fået bekræftet, at den vedtagne forretningsgang på likviditetsområdet er efterlevet. Efter vores opfattelse vil et uanmeldt beholdningseftersyn ikke bibringe yderligere revisionsmæssig overbevisning og dokumentation.

Idet foreningen kun har begrænsede interne kontroller foreligger der en risiko for at der opstår tilsigtede eller utilsigtede fejl i foreningens administration, og der derved kan opstå tab. Administrator har tilrettelagt forretningsgange og interne kontroller til at imødegå risikoen for, at tilsigtede eller utilsigtede fejl opstår. Der vil dog altid være en risiko for, at fejl opstår. Denne risiko minimeres i takt med bestyrelsens overvågning og kontrol af driften, bogføringen og regnskabsaflæggelsen. Vores revision kan ikke afsløre disse fejl med sikkerhed.

Revisionsprotokollat af 4. december 2023

4. Øvrige arbejdsopgaver

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi bistået foreningen med udarbejdelse af årsregnskabet.

Endvidere har vi ydet assistance med opgørelsen af andelsværdien.

5. Øvrige oplysninger

Vi har gennemgået referat(er) fra generalforsamling(er).

Vi har ikke kendskab til ikke korrigerede fejl af væsentlig betydning for regnskabet.

Bestyrelsen bekræfter ved underskrift på nærværende revisionsprotokollat:

- sit ansvar for udformning, implementering og vedligeholdelse af interne kontrolsystemer med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl, og

- at den ikke har kendskab til eller formodning om besvigelser i foreningen.

- at den er bevidst om sit ansvar for at påse, at intern kontrol vedrørende bogføring og formueforvaltning er tilrettelagt på en efter foreningens forhold tilfredsstillende måde, herunder identifikation af og reaktion på risiciene for besvigelser i foreningen samt de interne kontroller, som bestyrelsen har etableret for at imødegå disse risici.

I forbindelse med vores revision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om besvigelser af betydning for årsregnskabet.

6. Kommentarer til årsregnskabet

6.1. Væsentlige risikofyldte områder jfr. afsnit 3

Værdiansættelse af ejendommen

Vi har gennemgået handler med andele i regnskabsåret med henblik på, om eventuelle prisnedslag indikerer en for høj værdiansættelse af ejendommen. Ligeledes har vi sammenholdt værdiansættelsen af ejendommen med sammenlignelige ejendomme i foreningens nærområde.

Disse revisionshandlinger har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vi har kontrolleret de på ejendommen tinglyste panthæftelser samt ejerforhold.

Beregning af andelsværdien

Andelskronen er opgjort i henhold til § 5 stk. 3 (fastholdt offentlig vurdering) i lov om andelsboligforeninger samt vedtægternes § 6 stk. 1. Vi har ingen bemærkninger til området.

Revisionsprotokollat af 4. december 2023

6.2. Øvrige områder

Der er ikke yderligere kommentarer til årsregnskabet.

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Forudbetalte omkostninger, kr. 80.499:		
Dagrenovation, inkl. fortovsrenholdelse	22.774	20.121
Fiberby	0	12.180
Forsikringer	11.231	12.286
Grundskyld	33.943	33.654
Gårdlaugsbidrag	12.551	12.551
	80.499	90.792

7. Underskrifter

København, den 4. december 2023
Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29 44 27 89

Jørn Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 30156

Forelagt bestyrelsen

Dette dokument underskrives digitalt

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tim Langenberg Henriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 079 - AB Margueritten

Serienummer: a724bd5e-859e-42cd-8fdf-e524ba7f0382

IP: 185.151.xxx.xxx

2023-12-07 16:39:50 UTC



Bo Lütken Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 079 - AB Margueritten

Serienummer: d114ccf8-7362-41e5-9ada-c07ec5d2356e

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-12-08 08:05:05 UTC



Jeanette Hedegaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: 079 - AB Margueritten

Serienummer: f78aa9a5-f657-484c-807d-569d3b3b2ee6

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-12-12 09:40:29 UTC



Dorthe Vest Pontoppidan

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 079 - AB Margueritten

Serienummer: 00b9a5aa-0b8d-4351-ade1-507983fb9777

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-12-12 13:07:35 UTC



Henrik Reimers Paulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 079 - AB Margueritten

Serienummer: fd313e61-4d7a-44af-9d9f-ee89b7abbd72

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-12-12 16:06:43 UTC



Jørn Munch

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Redmark

Serienummer: 65abdda4-b7a1-4266-b6c3-60b70714e48f

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-12-13 00:50:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7QE7Z-VB24M-FI3X3-YGT4K-YLUV-C-HV8ZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**