

# AB Margueritten

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2023-2024



	Budget 2022-2023	Realiseret 2022-2023	Budget 2023-2024
Boligafgift ... 489,57 kr./m2	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.	1.116.222 kr.
Vaskeri	50.000 kr.	38.655 kr.	50.000 kr.
Fælles pligtarbejde	1.500 kr.	1.500 kr.	2.250 kr.
Venteliste ...	5.600 kr.	750 kr.	5.600 kr.
Øvrige indtægter ...(renter)	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.173.322 kr.</b>	<b>1.157.127 kr.</b>	<b>1.174.072 kr.</b>
Antal andelsbolig m2 i alt 2280 m2			
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>187.616 kr.</b>	<b>198.400 kr.</b>	<b>202.387 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	134.616 kr.	134.616 kr.	138.387 kr.
- Forsikringer ...	53.000 kr.	63.784 kr.	64.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>92.000 kr.</b>	<b>102.115 kr.</b>	<b>105.967 kr.</b>
- Renovation mm. ...	82.000 kr.	91.024 kr.	93.967 kr.
- Elektricitet ...	10.000 kr.	11.091 kr.	12.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>489.500 kr.</b>	<b>681.662 kr.</b>	<b>254.500 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	54.000 kr.	64.223 kr.	54.000 kr.
- Vedligeholdelse	100.000 kr.	34.286 kr.	100.000 kr.
- Gårdlaug ..	50.500 kr.	50.203 kr.	50.500 kr.
- Vaskeri (el, vand, fiberby, serv, rep m.m.)	50.000 kr.	44.532 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelsesarbejder / køkkentrapper ...	235.000 kr.	488.418 kr.	kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>146.750 kr.</b>	<b>145.969 kr.</b>	<b>143.050 kr.</b>
- Administration ...	65.000 kr.	63.119 kr.	65.000 kr.
- Revision ...	19.500 kr.	19.500 kr.	20.300 kr.
- Kontor og tlf. godtgørelse ...	19.750 kr.	19.750 kr.	19.750 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	7.500 kr.	9.737 kr.	7.500 kr.
- Møder og foreningsomk ...	6.500 kr.	14.351 kr.	6.500 kr.
- Forbrugsregnskaber	13.500 kr.	13.327 kr.	14.000 kr.
- Restafgift stævning...	0 kr.	750 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	15.000 kr.	5.435 kr.	10.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>57.000 kr.</b>	<b>83.550 kr.</b>	<b>39.548 kr.</b>
- Renter og bidrag	124.000 kr.	81.875 kr.	58.548 kr.
- Renter, netto (byfornyelsestilskud)	-57.000 kr.	-9.202 kr.	-9.000 kr.
- Renter driftskonto	-10.000 kr.	10.877 kr.	-10.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>972.866 kr.</b>	<b>1.211.696 kr.</b>	<b>745.452 kr.</b>
Resultat før afdrag	200.456 kr.	-54.569 kr.	428.620 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld eksl. Altanlån	400.000 kr.	390.023 kr.	366.639 kr.
Resultat ...	<b>-199.544 kr.</b>	<b>-444.592 kr.</b>	<b>61.981 kr.</b>
(Underskuddet dækkes af foreningens opsparing)...			kr.
<b>Årets resultat ...</b>			<b>61.981 kr.</b>
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo			1.847.654 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023			-36.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024			61.981 kr.
Likviditet ultimo			1.873.635 kr.