



Referat

Bestyrelsesmøde i A/B Margueritten, den 23.01.2024 klokken 18.30 i kælderen under nummer 16.
Til stede: Bo, Tim og Jeanette – Afbud: Henrik

1. Godkendelse af dagsorden - Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet fra generalforsamlingen er godkendt sendt ud via mail til alle andelshavere 23.01.2024.

- Vedtægter: <https://marguerittens.dk/category/vedtaegter>
- Foreningens husorden: <https://marguerittens.dk/category/husorden>

3. Gensidig orientering

Gårdlauget: Der er fastelavnsfest 19. februar i gården, alle beboere er velkommen. Tilmeld dig via gårdens Facebookgruppe: www.facebook.com/groups/denguletrekant

5. Økonomi

Intet

6. Vedligeholdelsesplan

Justering af vedligeholdelsesplanen: Vi kontakter Gaihede for en ny gennemgang.

7. Sager

Vi kigger på en ny løsning for betalingssystem til vaskeriet ud i fremtiden.

Lejligheder:

- Bytte af 20, 4.th. er i gang.
- Ved salg af lejligheder aftales det, om sælger eller køber står for at udbedre fejl og mangler fra vvs- og el-tjek. Bestyrelsen tjekker op på aftalen.
- Radiatorer – tilhører foreningen, skal du skifte en radiator eller have den repareret, så kontakt bestyrelsen, før du kontakter VVS'er på foreningens regning. Send gerne en mail med et billede af skaden.
- Retningslinjerne for procedure ved salg og bytte af lejligheder er justeret med link til vedtægter og husorden.

Spørgsmål til internt salg: Flere har spurgt til en intern venteliste. Foreningen har ikke en intern venteliste. Hvis en lejlighed bliver solgt, vil andelen blive tilbudt per mail til alle andelshavere, før den går ud på ventelisten til eksterne. Er der flere interesserede, vil det gå efter anciennitet. Er der ingen interesserede, går salget videre på den eksterne liste. Vi har i dag 80 på venteliste.

8. Eventuelt:

- Spar på elregningen: Sluk lyset, når du forlader fx vaskeri eller værksted i kælderen.
- Ting på fællesarealer: Husk at holde fællesarealer som fælles loft- og kælderrum, for- og bagtrapper fri for dine langtidsopbevarede personlige ejendele.
- Vis hensyn til dem, der bor i stuelejlighederne: Luk døre til kælderrum og mellemgange uden at smække med døren.

9. Dato for næste møde:

Næste møde 27.02.2024 kl. 18.30 i foreningslokalet.